+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru








от € 134 624

Двухуровневые таунхаусы с двумя спальнями в рассрочку от строителя в Sunny Ayo, Святой Влас

84.14 кв.м. · от 1600 €/кв.м. · Дома и виллы · Трехкомнатные · На продажу · Этаж 1 · Ванные комнаты 2 · Код объекта: 4308

Предлагаются к продаже **двухуровневые таунхаусы с двумя спальнями площадью от 84,14 м²** в новом жилом комплексе **Sunny Ayo** в Святом Власе, приблизительно в 400 метрах от моря. Недвижимость продаётся **напрямую от застройщика, без комиссии для покупателя**, с готовой отделкой **«под ключ»**.

Главное преимущество таунхаусов — удобная двухуровневая планировка, позволяющая разделить пространство для повседневной жизни и отдыха. На первом этаже предусмотрены просторная гостиная с местом для кухонной и обеденной зон, гостевой санузел и выход на небольшую открытую площадку, где можно организовать уютное место для отдыха.

На втором этаже расположены две отдельные спальни, ванная комната, коридор, кладовое помещение и балкон. Такое распределение комнат особенно удобно для семьи, поскольку обеспечивает приватность спальной зоны и достаточно пространства для совместного отдыха.

Все таунхаусы будут передаваться с отделкой **«под ключ»**: готовыми напольными покрытиями, отделанными стенами, установленными межкомнатными дверями и оборудованными санузлами. **Кухонная мебель, кондиционеры и остальная меблировка не входят в стандартную комплектацию**, поэтому будущие владельцы смогут оформить помещения по своему вкусу.

Sunny Ayo — камерный жилой комплекс с малоэтажной застройкой, расположенный на небольшой возвышенности в Святом Власе. На его территории запланированы открытый бассейн, детский бассейн, зона отдыха с шезлонгами и зонтиками, детская площадка, место для барбекю, озеленённые пространства и контролируемый доступ. Проект также предусматривает парковочные места.

Комплекс находится недалеко от пляжа Dolphin Beach. Поблизости расположены круглогодичный супермаркет «Меркурий», магазины, рестораны и остановка общественного транспорта. Святой Влас привлекает сочетанием морского побережья и близости гор Стара-Планина, а также удобным расположением относительно Солнечного Берега, Несебра и яхтенной пристани Марина Диневи.

По информации застройщика, комплекс имеет **Акт 14**, а получение **Акта 16 запланировано до конца июня 2027 года**.

Таунхаусы Sunny Ayo станут прекрасным выбором для семейного отдыха, собственного жилья у моря или приобретения недвижимости с перспективой сдачи в аренду. Два жилых уровня, отдельные спальни и собственное пространство на открытом воздухе создают ощущение загородного дома в курортной локации.

Свяжитесь с Royal Homes, чтобы узнать о доступных таунхаусах, планировках и условиях покупки напрямую от застройщика, без комиссии для покупателя.

Отсканируйте QR-код, чтобы ознакомиться с полным предложением по недвижимости:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru