+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











€ 79 900

Премиальная недвижимость в Болгарии — меблированная студия в элитном комплексе Esteban SPA, Несебр

46 кв.м. · 1736 €/кв.м. · Квартиры · Студии · На продажу · Этаж 2 · Ванные комнаты 1 · Код объекта: 4301

Премиальная недвижимость в Болгарии для комфортного отдыха и выгодного вложения средств! Предлагаем к продаже полностью меблированную студию площадью **46 м²** на втором этаже престижного комплекса **Esteban SPA в Несебре**. Это привлекательная возможность приобрести собственную недвижимость у моря и пользоваться инфраструктурой элитного курортного комплекса с бассейнами, СПА и красивой благоустроенной территорией.

Студия отличается продуманной организацией пространства, объединяющего спальную зону, место для отдыха, обеденную группу и оборудованную кухню. В квартире установлены удобная двуспальная кровать, мягкая мебель, телевизор, шкаф для хранения вещей и необходимая бытовая техника. Санузел полностью оборудован и оснащён душевой кабиной, а кондиционер обеспечивает комфортную температуру в помещении. Дополнительным преимуществом является балкон, где можно приятно провести время за утренним кофе. **Квартира продаётся с**

мебелью и техникой, полностью готова к проживанию или сдаче в аренду и не требует дополнительных затрат на первоначальное обустройство.

Главная особенность этого предложения — расположение в элитном комплексе Esteban SPA, известном своей выразительной архитектурой, ухоженными садами и разнообразием удобств для отдыха. На территории расположены три больших открытых бассейна с комфортными зонами для загара, шезлонгами и зонтиками, СПА-центр, рестораны и детская игровая площадка. Красивое ландшафтное оформление, декоративные элементы, прогулочные дорожки и уютные зелёные зоны создают атмосферу престижного курорта. Круглосуточная охрана обеспечивает дополнительное спокойствие собственников и гостей.

Комплекс расположен в привлекательном районе Несебра, в пешей доступности от песчаного пляжа, магазинов, кафе, ресторанов и другой необходимой инфраструктуры. Примерно в **400 метрах находится большой аквапарк**, который станет приятным дополнением для семейного отдыха. Близость к морю, развитая инфраструктура и комфортная атмосфера делают Esteban SPA подходящим как для летнего отдыха, так и для более продолжительного проживания.

Квартира относится к категории **вторичной недвижимости в Болгарии** и находится в готовом здании с **Актом 16**. Годовая такса поддержки составляет **14,40 € за м²**. Эта меблированная студия — привлекательный вариант для покупателей, желающих приобрести недвижимость в комплексе премиального класса без необходимости сразу инвестировать в ремонт и меблировку. Объект также представляет интерес для инвестиций с перспективой последующей сдачи в аренду.

Свяжитесь с Royal Homes, чтобы узнать стоимость квартиры, получить дополнительную информацию и договориться о просмотре.

Отсканируйте QR-код, чтобы ознакомиться с полным предложением по недвижимости:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru