+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru







от € 117 000

Просторные квартиры с двумя спальнями в Central Residence II — новостройка от застройщика в Бургасе

89.46 кв.м. · от 1308 €/кв.м. · Квартиры · Трехкомнатные · На продажу · Этаж 5 · Ванные комнаты 2 · Код объекта: 42981

Предлагаются к продаже **просторные квартиры с двумя спальнями площадью от 89,46 м²** в современном жилом проекте **Central Residence II**, расположенном в районе Меден Рудник, зона Б, города Бургас. Элегантная архитектура, продуманные планировки и высокие стандарты строительства делают новостройку привлекательным выбором для комфортной семейной жизни и долгосрочных инвестиций.

Квартиры спроектированы с акцентом на удобство, функциональность и естественное освещение. Планировки предусматривают гостиную зону, две отдельные спальни и рационально организованное жилое пространство, позволяющее создать уютную атмосферу для всей семьи. В проекте представлены различные варианты квартир с двумя спальнями, начиная от 89,46 м², с возможностью выбора площади, этажа и расположения в зависимости от доступных предложений. Жилое здание состоит из трёх самостоятельных секций с семью

жилыми этажами, современными лифтами и элегантно оформленными общими пространствами. На подземном уровне предусмотрены парковочные места и индивидуальные гаражи, а на первом этаже — коммерческие помещения.

Квартиры передаются с отделкой по болгарскому строительному стандарту БДС, предоставляя возможность самостоятельно выбрать материалы и дизайн будущего интерьера. В комплектацию входят бронированная входная дверь, цементная стяжка пола, гипсовая штукатурка стен и потолков, подготовленная электропроводка, сантехнические коммуникации с выводами до заглушек, пятикамерные PVC-окна с энергосберегающими стеклопакетами и террасы с керамогранитной плиткой. При строительстве используются энергоэффективный кирпич ClimaTON, фасадная теплоизоляция EPS толщиной 120 мм, современные системы гидроизоляции и качественные отделочные материалы. Здание проектируется с **классом энергоэффективности A**, а его архитектурный облик дополняют стильные фасадные элементы и декоративная LED-подсветка.

Central Residence II расположен в развитой и востребованной части района Меден Рудник. Рядом находятся магазины Anet 4 и JYSK, новый транспортный терминал, школы, детские сады, парки, супермаркеты и другие необходимые объекты городской инфраструктуры. Удобное транспортное сообщение обеспечивает доступ к остальным районам Бургаса, а близость образовательных учреждений, магазинов и зелёных зон делает проект особенно привлекательным для семейного проживания.

Квартиры предлагаются напрямую от застройщика, без комиссии для покупателя, с возможностью рассрочки платежа на согласованных условиях. Просторные квартиры с двумя спальнями в Central Residence II станут отличным выбором для собственного семейного жилья или инвестиций в современную городскую недвижимость.

Свяжитесь с Royal Homes, чтобы получить актуальную информацию о доступных квартирах, ценах, планировках, парковочных местах и условиях приобретения.

Отсканируйте QR-код, чтобы ознакомиться с полным предложением по недвижимости:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru