+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











€ 161 000

Просторная трёхкомнатная недвижимость после ремонта в Сарафово, Бургас — 350 м до пляжа

115 кв.м. · Квартиры · Трехкомнатные · На продажу · Этаж 5 · Ванные комнаты 1 · Код объекта: 4297

Агентство недвижимости Royal Homes предлагает **просторный объект с планировкой трёхкомнатной квартиры в Сарафово, Бургас**, всего в **350 метрах от пляжа**. Площадь 115 кв. м, свежий ремонт, солнечная сторона и отличное состояние — предложение для тех, кто ищет комфортное пространство недалеко от моря.

Объект расположен на пятом, последнем этаже жилого здания. Благодаря **юго-западной ориентации** и большим окнам помещения наполнены естественным светом, а солнечная сторона обеспечивает дополнительное тепло в прохладное время года.

Планировка включает просторную гостиную с кухонной зоной, две отдельные спальни, прихожую и санузел. Большие окна делают гостиную особенно светлой и визуально расширяют пространство. Интерьер выдержан в спокойных светлых тонах, с напольным покрытием под дерево и аккуратной современной отделкой.

Недвижимость **после ремонта, в отличном состоянии и продаётся с отделкой под ключ**. Помещения полностью подготовлены к меблировке и обустройству по вкусу нового владельца.

Здание находится в режиме этажной собственности, с **невысокой платой за содержание общих частей**. На территории предусмотрены озеленённый внутренний двор с зоной барбекю и бесплатная парковка. Дополнительное преимущество — электроэнергия по бытовому тарифу.

Сарафово — один из популярных прибрежных районов Бургаса, где спокойная атмосфера сочетается с удобствами городской жизни. Здесь есть магазины, кафе, рестораны и необходимые повседневные услуги. Район подходит не только для летнего отдыха, но и для проживания в течение всего года.

До пляжа всего 350 метров, а непосредственно рядом со зданием находится остановка городского транспорта, откуда можно добраться до других районов Бургаса. Такое расположение позволяет наслаждаться близостью моря, сохраняя удобную связь с городом.

Большая площадь, две отдельные спальни, качественный ремонт и солнечная ориентация создают комфортное пространство с возможностью обустроить интерьер под собственные предпочтения.

По документам объект имеет **статус складского помещения**, при этом полностью отремонтирован и обустроен по планировке трёхкомнатной квартиры.

Если вы рассматриваете покупку недвижимости в Сарафово недалеко от моря, обратитесь в Royal Homes. Мы расскажем подробнее об особенностях объекта, ответим на ваши вопросы и организуем просмотр, чтобы вы могли лично оценить его расположение и состояние.

Отсканируйте QR-код, чтобы ознакомиться с полным предложением по недвижимости:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru