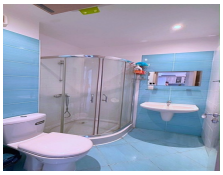
+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru







€ 134 000

Меблированная квартира с одной спальней на первой линии моря в комплексе Свети Никола, Черноморец

70 кв.м. · 1915 €/кв.м. · Квартиры · Двухкомнатные · На продажу · Этаж 2 · Ванные комнаты 1 · Код объекта: 4292

Предлагается к продаже **уютная меблированная квартира с одной спальней на первой линии моря** в комплексе **Свети Никола**, расположенном в живописном приморском городе Черноморец.

Это привлекательное предложение для тех, кто мечтает о собственной недвижимости непосредственно у моря, ценит комфорт, спокойную атмосферу и возможность проводить отпуск всего в нескольких шагах от пляжа.

Общая площадь квартиры — 70 м², расположена на втором этаже. Благодаря южному расположению окон помещения хорошо освещаются естественным светом, создавая приятную атмосферу для отдыха и проживания.

Планировка квартиры:

- Прихожая и коридор;
- Светлая гостиная с кухней и обеденной зоной;
- Отдельная спальня;
- Ванная комната с душевой кабиной и туалетом;
- Балкон с местом для отдыха.

Гостиная объединяет зону отдыха, кухню и столовую. Здесь расположены удобный диван, телевизор и обеденный стол. Пространство оформлено в светлых тонах, а большие окна обеспечивают естественное освещение.

Кухонная зона оборудована мебелью и бытовой техникой, включая холодильник, духовой шкаф, варочную поверхность и микроволновую печь. Согласно предоставленной информации, в комплект техники также входит посудомоечная машина.

Отдельная спальня обставлена двуспальной кроватью, дополнительной мягкой мебелью и телевизором. Благодаря большим окнам и светлой отделке комната выглядит уютной и располагает к полноценному отдыху.

Особое дополнение к квартире — **балкон**, где можно устроиться с чашкой кофе, наслаждаться свежим воздухом и атмосферой морского побережья.

Квартира продаётся **с мебелью и бытовой техникой**. Также установлен кондиционер, обеспечивающий комфорт в тёплое время года.

Комплекс Свети Никола находится на первой линии моря в Черноморце и, согласно предоставленной информации, располагает прямым выходом к пляжу. Такое расположение особенно удобно для летнего отдыха: море находится буквально рядом, а прогулки вдоль побережья могут стать частью каждого дня.

Черноморец — уютный приморский город с красивыми пляжами и приятной курортной атмосферой. Он привлекает тех, кто предпочитает более спокойный отдых у моря и хочет иметь собственное место на болгарском побережье.

Основные преимущества:

- Первая линия моря и прямой доступ к пляжу;
- Комплекс Свети Никола, Черноморец;
- Общая площадь — 70 м²;
- Второй этаж;
- Южное расположение;
- Отдельная спальня;
- Светлая гостиная с оборудованной кухней;
- Балкон для отдыха;
- Мебель, бытовая техника и кондиционер;
- **Низкая годовая такса обслуживания — 7 €/м².**

Квартира в комплексе Свети Никола — прекрасный вариант для собственного отдыха у моря. Она также подойдёт для более продолжительного проживания или приобретения недвижимости с перспективой сезонной аренды.

Удобная планировка, меблировка и расположение непосредственно у пляжа делают это предложение особенно интересным для покупателей, которые ищут готовую квартиру на первой линии Черноморского побережья Болгарии.

Свяжитесь с Royal Homes, чтобы получить дополнительную информацию и договориться о просмотре.

Отсканируйте QR-код, чтобы ознакомиться с полным предложением по недвижимости:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru