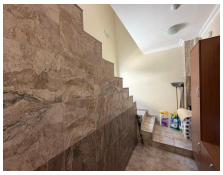
+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











€ 260 000

Просторный дом с 4 спальнями, садом и панорамной террасой в Кошарице, рядом с Солнечным Берегом

254 кв.м. · 1023 €/кв.м. · Дома и виллы · На продажу · Этаж 1 · Ванные комнаты 4 · Код объекта: 4291

Предлагается к продаже **просторный семейный дом с четырьмя спальнями, собственным садом и большой панорамной террасой** в живописной деревне Кошарица, всего в нескольких минутах езды от Солнечного Берега и черноморского побережья Болгарии.

Этот дом понравится тем, кто мечтает о спокойной загородной жизни, ценит простор, уют и близость к природе, но при этом хочет находиться недалеко от моря и развитой курортной инфраструктуры.

Указанная площадь дома составляет 254 м². Пространство организовано на двух жилых этажах, а дополнительным преимуществом является цокольный уровень с традиционной болгарской механой.

Планировка дома:

Первый этаж: Просторная гостиная с кухней и обеденной зоной, дополнительная комната, которую можно использовать как спальню, гостевую или кабинет, а также отдельный туалет.

Светлая гостиная объединяет пространство для отдыха и семейных встреч. В интерьере использованы тёплые оттенки, декоративная отделка под натуральный камень и деревянные элементы, создающие атмосферу уютного загородного дома.

Кухня оборудована мебелью и бытовой техникой, а просторная столовая позволяет разместить большой обеденный стол для всей семьи. Из жилой зоны предусмотрен удобный выход на придомовую территорию.

Второй жилой этаж: Три просторные спальни, три ванные комнаты с туалетами и большая крытая терраса с панорамным видом.

Спальни отличаются хорошим естественным освещением и спокойной цветовой гаммой. Из окон открываются виды на зелёные окрестности, а одна из комнат имеет выход на просторную террасу.

Панорамная терраса — особое преимущество дома. Отсюда открываются красивые виды на окрестные поля, зелёные холмы и природные пейзажи. Здесь можно обустроить уютную зону отдыха с садовой мебелью, наслаждаться утренним кофе или проводить летние вечера на свежем воздухе.

Цокольный этаж: Просторная традиционная **болгарская механа с камином** — помещение, оформленное натуральным камнем, деревянными деталями и декоративными элементами в национальном стиле.

Это пространство обладает особенной атмосферой и прекрасно подходит для семейных праздников, дружеских встреч или уютных вечеров у камина. Механа может стать настоящей изюминкой дома, создавая место для отдыха независимо от времени года.

На придомовой территории расположен собственный сад с зелёным газоном, декоративными растениями, деревьями и виноградной лозой. Двор предлагает достаточно возможностей для организации пространства отдыха, садоводства и семейного досуга.

Дом подключён к центральному водоснабжению, также имеется собственная скважина. Электричество оплачивается по бытовому тарифу, подъезд осуществляется по асфальтированной дороге.

О расположении:
Кошарица — уютная деревня у подножия Балканских гор, известная своей спокойной атмосферой, чистым воздухом и красивыми природными пейзажами.

Близость к Солнечному Берегу позволяет быстро добраться до песчаных пляжей, ресторанов, магазинов и развлечений. При этом сам дом расположен в более спокойной жилой среде, вдали от шума туристического центра.

Такое сочетание особенно привлекательно для покупателей, которые рассматривают недвижимость для постоянного проживания или продолжительного семейного отдыха.

Основные преимущества недвижимости:

- Площадь дома — 254 м² по предоставленной информации;
- Четыре спальни;
- Просторная гостиная с кухней и столовой;
- Три ванные комнаты с туалетами и дополнительный туалет;
- Большая крытая панорамная терраса;
- Традиционная болгарская механа с камином;
- Собственный зелёный двор с виноградной лозой;
- Центральное водоснабжение и собственная скважина;
- Электричество по бытовому тарифу;

- Асфальтированный подъезд;
- Удобное расположение рядом с Солнечным Берегом.

Дом в Кошарице — прекрасная возможность создать уютное семейное пространство рядом с морем. Здесь есть всё для комфортного загородного образа жизни: просторные комнаты, собственный сад, большая терраса и особенная атмосфера традиционной механы с камином.

Недвижимость подойдёт для постоянного проживания большой семьи, сезонного отдыха или в качестве инвестиции с перспективой сдачи в аренду.

Свяжитесь с Royal Homes, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре.

Отсканируйте QR-код, чтобы ознакомиться с полным предложением по недвижимости:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru