+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











от € 89 348

Офис с двумя отдельными кабинетами в новостройке, Бургас, Славейков – напрямую от застройщика

54.15 кв.м. · от 1650 €/кв.м. · Коммерческая недвижимость · Двухкомнатные · На продажу · Этаж 3 · Ванные комнаты 1 · Код объекта: 40612

Предлагается к продаже **офисное помещение площадью 54,15 м²**, расположенное **на третьем этаже** нового строящегося здания в **Бургасе, жилом районе Славейков**, рядом с торговым центром Mall Galleria и гипермаркетом Kaufland.

Офис отличается удобной и функциональной планировкой: **две отдельные комнаты, кухонная зона, собственный санузел и терраса**. Такое распределение пространства позволяет организовать комфортные условия для работы и приёма посетителей.

Два независимых помещения можно использовать как отдельные кабинеты, кабинет руководителя и рабочую зону либо пространство для консультаций и встреч с клиентами.

Наличие кухонного уголка, санузла и террасы делает офис удобным для ежедневной профессиональной деятельности.

Новое здание спроектировано в современном архитектурном стиле. Светлый фасад с декоративными элементами под дерево, большие окна и функциональные планировки создают привлекательную деловую и жилую среду. В здании предусмотрены восемь этажей, лифт, подземные и наземные парковочные места, коммерческие помещения, офисы и квартиры.

Отсутствие таксы обслуживания — дополнительное преимущество, позволяющее сократить постоянные расходы на содержание недвижимости.

Район Славейков отличается развитой городской инфраструктурой. Поблизости находятся торговые центры, супермаркеты, остановки общественного транспорта, учебные заведения и объекты повседневного обслуживания. Удобное расположение делает помещение привлекательным как для собственного бизнеса, так и для последующей сдачи в аренду.

Плановый срок завершения строительства — 2027 год.

Преимущества предложения:

- Продажа напрямую от застройщика;
- Без комиссии для покупателя;
- Возможность индивидуальной рассрочки платежей;
- Две отдельные комнаты для организации рабочих кабинетов;
- Собственная кухонная зона, санузел и терраса;
- Современное здание с лифтом;
- Без ежегодной таксы обслуживания;
- Удобная городская локация рядом с Mall Galleria.

Помещение подойдёт для офиса компании, консультационного кабинета, бухгалтерской, юридической или другой профессиональной деятельности, а также в качестве инвестиционной недвижимости.

Свяжитесь с Royal Homes, чтобы узнать подробности и условия приобретения офиса напрямую от застройщика.

Отсканируйте QR-код, чтобы ознакомиться с полным предложением по недвижимости:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru