+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru









€ 161 000

Офис на продажу в Бургасе, район Лазур — 350 м до Морского сада, оборудован как квартира

75 кв.м. · Коммерческая недвижимость · На продажу · Этаж 1 · Ванные комнаты 1 · Код объекта: 4284

Агентство недвижимости Royal Homes предлагает **купить офис в Бургасе, в районе Лазур**, всего в 350 метрах от Морского сада и недалеко от моря и пляжа. Особенность этого предложения — сочетание официального статуса коммерческого помещения с удобной планировкой и обустройством для проживания.

Объект площадью **75 кв. м** расположен на первом (партерном) этаже кирпичного жилого дома 2016 года постройки. Здание **введено в эксплуатацию, имеет Акт 16**. По документам недвижимость имеет **статус офиса**.

В настоящее время помещение **полностью оборудовано как двухкомнатная квартира** с отдельной спальней и гостиной зоной. Такая организация пространства позволяет рассматривать несколько вариантов использования: от собственного офиса или кабинета для приёма клиентов до проживания с учётом официального назначения объекта и действующих требований.

Для коммерческой деятельности помещение может подойти под **офис компании, бухгалтерские или консультационные услуги, частный кабинет, небольшое представительство**. Планировка позволяет разделить рабочую зону и пространство для встреч с посетителями.

Район Лазур — один из наиболее востребованных жилых районов Бургаса, где близость к морю сочетается с полноценной городской инфраструктурой. Здесь находятся магазины, супермаркеты, кафе, школы, детские сады и остановки общественного транспорта. До центра города удобно добираться пешком или на транспорте.

Отдельного внимания заслуживает расположение рядом с Морским садом — одним из самых красивых и популярных мест Бургаса. Прогулочные аллеи, зелёные зоны и близость пляжа создают приятную атмосферу как для повседневной жизни, так и для работы.

Коммерческая недвижимость в Бургасе с подобным обустройством представляет интерес для покупателей, которым важно иметь готовое помещение с возможностью адаптации под разные задачи. Объект можно рассматривать для собственного бизнеса, сдачи в аренду или использования в качестве жилья с учётом его юридического статуса.

Если вы ищете **офис или коммерческое помещение в Бургасе**, свяжитесь с Royal Homes. Мы подробно расскажем об объекте, его планировке и особенностях использования, ответим на вопросы и организуем просмотр в удобное время.

Отсканируйте QR-код, чтобы ознакомиться с полным предложением по недвижимости:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru