+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











от € 234 569

Большая четырёхкомнатная квартира с двумя террасами в Terex Residence, Братя Миладинови, Бургас

134.81 кв.м. · от 1740 €/кв.м. · Квартиры · Многокомнатные · На продажу · Этаж 2 · Ванные комнаты 2 · Код объекта: 42702

Предлагается к продаже **просторная четырёхкомнатная квартира площадью 134,81 м²** в новом жилом комплексе Terex Residence, расположенном в районе Братя Миладинови города Бургас.

Квартира находится **на втором этаже современного 15-этажного здания** и отличается удобной планировкой, ориентированной на комфортное проживание большой семьи.

В квартире предусмотрены прихожая с коридором, просторная гостиная с кухонной и обеденной зонами, **три отдельные спальни, два санузла, кладовая и две террасы**.

Центральное место в квартире занимает гостиная — пространство, в котором можно организовать полноценную семейную зону отдыха, современную кухню и большую обеденную

группу. Здесь будет удобно проводить время вместе, принимать гостей и наслаждаться домашним комфортом.

Три отдельные спальни позволяют каждому члену семьи иметь собственное пространство. Одна из комнат может стать детской, гостевой спальней или домашним кабинетом — в зависимости от потребностей будущих владельцев.

Наличие **двух санузлов** делает планировку особенно удобной для большой семьи, а отдельная кладовая помогает грамотно организовать хранение вещей. Две террасы станут приятным дополнением к жилому пространству — местом для утреннего кофе, отдыха на свежем воздухе или создания уютного зелёного уголка.

Квартира будет передаваться в состоянии БДС — под чистовую отделку, что предоставляет возможность самостоятельно выбрать материалы, цветовую гамму и стиль будущего интерьера.

Terex Residence — современный жилой проект, в котором особое внимание уделено качеству строительства и энергоэффективности. Предусмотрены вентилируемый фасад, окна с тройными стеклопакетами, инженерные системы Viega и потолки высотой около 2,75 м.

В здании запланированы подземный паркинг, современные лифты с резервным электропитанием, видеонаблюдение и коммерческие помещения на нижнем уровне.

Без таксы поддержки — дополнительное преимущество, позволяющее уменьшить регулярные расходы на содержание недвижимости.

Комплекс расположен в развитом районе Братя Миладинови, где всё необходимое для комфортной городской жизни находится поблизости: торговый центр Galleria Burgas, парк Славейков, школы, детские сады, супермаркеты, медицинские учреждения и остановки общественного транспорта. Центр Бургаса и Морской сад также удобно доступны.

Планируемая сдача комплекса — июнь 2029 года.

Эта квартира станет отличным выбором для покупателей, которые ищут **современную семейную недвижимость в Бургасе с тремя спальнями**, просторными помещениями и удобным расположением в городе.

Свяжитесь с Royal Homes, чтобы получить подробную информацию и уточнить условия приобретения квартиры.

Отсканируйте QR-код, чтобы ознакомиться с полным предложением по недвижимости:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru