+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru









от € 174 560

Трёхкомнатная квартира для комфортной жизни в Terex Residence, Братя Миладинови, Бургас

92.36 кв.м. · от 1890 €/кв.м. · Квартиры · Трехкомнатные · На продажу · Этаж 3 · Ванные комнаты 1 · Код объекта: 42701

Предлагается к продаже **трёхкомнатная квартира площадью 92,36 м²** в современном жилом комплексе Terex Residence, расположенном в районе Братя Миладинови в Бургасе.

Квартира находится **на 3-м этаже 15-этажного здания** и отличается продуманной планировкой, которая позволяет создать комфортное пространство для семейной жизни.

В квартире предусмотрены прихожая с коридором, гостиная с кухонной и обеденной зонами, **две отдельные спальни**, санузел, хозяйственное помещение и терраса.

Гостиная может стать настоящим центром семейного дома — здесь достаточно возможностей для организации уютной зоны отдыха, современной кухни и полноценной столовой. Две изолированные спальни обеспечивают необходимую приватность, позволяя обустроить комнаты для родителей и детей либо выделить пространство для гостей или домашнего кабинета.

Дополнительное удобство — **отдельное хозяйственное помещение**, которое можно использовать для размещения стиральной машины и хранения бытовых принадлежностей. Терраса станет приятным дополнением к жилому пространству.

Квартира передаётся **в состоянии БДС — под чистовую отделку, со шпаклёвкой стен и стяжкой пола**. Это позволяет будущим владельцам самостоятельно выбрать материалы, цветовую гамму и стиль интерьера, создав дом в соответствии со своими предпочтениями.

Terex Residence — современный жилой проект с акцентом на качество и энергоэффективность. В строительстве предусмотрены вентилируемый фасад, окна с тройными стеклопакетами, инженерные системы Viega и потолки высотой около 2,75 м. Большие окна обеспечивают хорошее естественное освещение помещений.

В комплексе запланированы подземный паркинг, современные лифты с аварийным электропитанием, видеонаблюдение и контролируемый доступ. На нижнем уровне здания предусмотрены коммерческие помещения.

Без таксы поддержки — важное преимущество для покупателей, позволяющее сократить регулярные расходы на недвижимость.

Район Братя Миладинови привлекает развитой городской инфраструктурой. Поблизости находятся Galleria Burgas, парк Славейков, школы, детские сады, магазины и остановки общественного транспорта. Центр Бургаса и Морской сад также расположены в удобной доступности.

Планируемая сдача здания — июнь 2029 года.

Эта квартира подойдёт покупателям, которые ищут **современную трёхкомнатную недвижимость в Бургасе** для постоянного проживания, семейного комфорта или долгосрочной инвестиции.

Свяжитесь с Royal Homes, чтобы узнать подробности и условия приобретения квартиры.

Отсканируйте QR-код, чтобы ознакомиться с полным предложением по недвижимости:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru