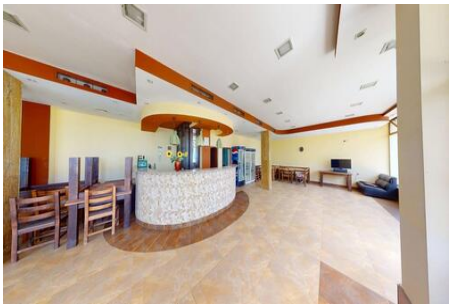
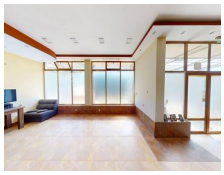
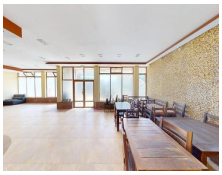
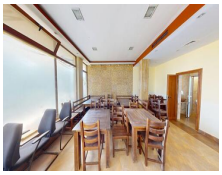
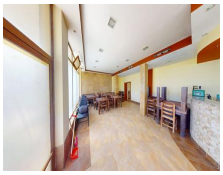
+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru



€ 240 000

Готовое помещение под ресторан с профессиональной кухней в Черноморце

194 кв.м. · 1237 €/кв.м. · Коммерческая недвижимость · На продажу · Этаж 1 · Ванные комнаты 2 · Код объекта: 4244

Коммерческое помещение с профессионально оборудованной кухней площадью 194 м² в городе Черноморец, Болгария. Объект расположен в комплексе и имеет официальный статус заведения общественного питания. Это готовое решение для предпринимателей, которые планируют открыть ресторан, бистро, кафе или развивать собственное направление в сфере приготовления и производства продуктов питания.

Главное преимущество недвижимости — **полностью оборудованная профессиональная кухня**, оснащение которой включено в стоимость продажи. Кухонный блок подготовлен для организации рабочего процесса и позволяет избежать значительных первоначальных затрат на приобретение основного оборудования.
Планировка помещения предусматривает просторный зал для посетителей, профессиональную кухню, рабочие и вспомогательные зоны. Такое разделение обеспечивает удобную организацию обслуживания гостей и повседневной работы персонала.

Зал для посетителей подходит для ресторанного обслуживания, семейных обедов, проведения небольших мероприятий, дегустаций и праздничных встреч. Пространство можно адаптировать под собственную концепцию заведения, сохранив существующую функциональную основу.

Дополнительная возможность — организация небольшого пищевого производства. Площадь помещения и возможности кухонного блока позволяют рассматривать его для приготовления готовых блюд на вынос и доставку, полуфабрикатов, выпечки и другой кулинарной продукции. Конкретное направление деятельности и необходимые разрешения определяются в соответствии с действующими требованиями.

Важным преимуществом является отдельный служебный вход, который обеспечивает удобную доставку продуктов и сырья, приём товаров и проведение погрузочно-разгрузочных работ без необходимости использовать основной вход для посетителей.
Черноморец — приморский город на южном побережье Болгарии, расположенный недалеко от Созополя и Бургаса. Курортное расположение создаёт возможности для обслуживания отдыхающих в летний сезон, а формат оборудованной профессиональной кухни позволяет рассматривать и другие направления коммерческой деятельности.

Коммерческая недвижимость в Черноморце с готовым кухонным оборудованием и отдельным служебным входом представляет интерес как для владельцев ресторанного бизнеса, так и для предпринимателей, которые хотят организовать приготовление и реализацию собственной кулинарной продукции.

Свяжитесь с агентством недвижимости Royal Homes, чтобы получить дополнительную информацию о помещении, составе оборудования, условиях продажи и организовать индивидуальный просмотр.

Отсканируйте QR-код, чтобы ознакомиться с полным предложением по недвижимости:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru