+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru












# от € 127 870

## Трёхкомнатные квартиры у моря в районе Сарафово – Lahana Bay View Residence

94.72 кв.м. · от 1400 €/кв.м. · Квартиры · Трехкомнатные · На продажу · Этаж 2 · Ванные комнаты 2 · Код объекта: 42241

Агентство недвижимости Royal Homes предлагает **трёхкомнатные квартиры в Lahana Bay View Residence / Лахана Бей Вью Резиденс** — новом жилом проекте в местности Лахана, между Сарафово и Поморие. Формат с двумя отдельными спальнями и большой площадью ориентирован на покупателей, которые ищут полноценное жильё у моря в Болгарии для семьи, длительного проживания или регулярных поездок в течение года.

Площадь трёхкомнатных квартир начинается от **94,72 кв.м**. Просторная планировка позволяет удобно разделить общую и приватную части квартиры, а дополнительная спальня может использоваться как детская, гостевая или рабочий кабинет.
Проект отличается малоэтажной застройкой: четыре жилых корпуса по четыре этажа расположены в открытой прибрежной среде. Современные светлые фасады, большие окна и просторные террасы подчёркивают морской характер архитектуры. Здания ориентированы в сторону моря, а с верхних этажей открываются более широкие виды в направлении Бургасского залива.

Для жителей предусмотрены озеленённые пространства и **175 открытых парковочных мест**. Такой формат особенно удобен для семей и покупателей, которые планируют пользоваться квартирой регулярно и ценят возможность парковки рядом с домом.

Апартаменты будут передаваться **в состоянии под отделку**. Будущий собственник самостоятельно выбирает напольные покрытия, сантехнику, материалы и интерьерное оформление. Это позволяет создать квартиру под собственные требования, но расходы на финальную отделку следует заранее учитывать в общем бюджете покупки.
В Lahana Bay View Residence **нет ежегодной таксы поддержки**. Для просторной квартиры это особенно существенное преимущество, поскольку отсутствует постоянный платеж, рассчитанный по площади жилья.

Продажа осуществляется **напрямую от застройщика, без комиссии для покупателя**. На период строительства предусмотрена **рассрочка**, позволяющая распределить платежи во времени. Завершение проекта запланировано на 2029 год.

Расположение между Сарафово и Поморие подходит тем, кто хочет жить или проводить длительное время рядом с морем, сохраняя удобный доступ к Бургасу и городской инфраструктуре. Поэтому **трёхкомнатная квартира в районе Сарафово** может быть интересна покупателям, которые ищут не компактное курортное жильё, а более просторный вариант для личного использования.

Обратитесь в агентство недвижимости Royal Homes, чтобы получить актуальные планировки, информацию о свободных трёхкомнатных квартирах, их расположении в корпусах и условиях рассрочки.

Отсканируйте QR-код, чтобы ознакомиться с полным предложением по недвижимости:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru