+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











€ 73 670

Двухкомнатные квартиры в районе Сарафово, Болгария – Lahana Bay View Residence

52.62 кв.м. · 1400 €/кв.м. · Квартиры · Двухкомнатные · На продажу · Этаж 2 · Ванные комнаты 1 · Код объекта: 4224

Агентство недвижимости Royal Homes предлагает **двухкомнатные квартиры в Lahana Bay View Residence / Лахана Бей Вью Резиденс** — новом жилом проекте в местности Лахана, между Сарафово и Поморие. Это предложение для покупателей, которые ищут **квартиру с отдельной спальней у моря в Болгарии** в спокойной прибрежной зоне и без ежегодной таксы поддержки.

Площадь двухкомнатных квартир начинается от **52,62 кв.м**. Планировка с отдельной спальней и гостиной с кухонной зоной делает такой формат удобным для регулярного отдыха, длительного проживания и семейного использования, когда важно разделить дневное и личное пространство.

Архитектура проекта ориентирована на морское окружение: светлые современные фасады, большие окна и просторные террасы создают ощущение открытости, а расположение зданий рассчитано с учетом направления к морю. На более высоких этажах предусмотрены более

широкие панорамные виды в сторону Бургасского залива.
Lahana Bay View Residence состоит из четырех малоэтажных жилых зданий по четыре жилых этажа. Проект предусматривает озелененные пространства и **175 открытых парковочных мест**, что особенно удобно для покупателей, которые планируют пользоваться квартирой не только в летний сезон.

Апартаменты будут передаваться **в состоянии под отделку**. Это позволяет собственнику самостоятельно выбрать материалы, сантехнику, напольные покрытия и финальный интерьер, но при планировании бюджета следует учитывать расходы на последующие отделочные работы.

Еще одно важное преимущество — **отсутствие таксы поддержки**. Для покупателей, которые рассматривают квартиру для регулярного или более длительного проживания, это означает отсутствие фиксированного ежегодного платежа за содержание комплекса.

Продажа осуществляется **напрямую от застройщика, без комиссии для покупателя**. Также предусмотрена **рассрочка на период строительства**, что дает возможность распределить платежи во времени. Планируемое завершение проекта — в 2029 году.
Расположение между Сарафово и Поморие объединяет преимущества прибрежной среды с доступом к инфраструктуре двух населенных пунктов и Бургаса. Такой формат особенно интересен тем, кто ищет **новостройку в районе Сарафово** для собственного пользования, а не только компактное курортное жилье.

Если вы рассматриваете **двухкомнатную квартиру в Сарафово от застройщика**, обратитесь в агентство недвижимости Royal Homes. Предоставим актуальные планировки, информацию о свободных квартирах, расположении в зданиях и условиях рассрочки.

Отсканируйте QR-код, чтобы ознакомиться с полным предложением по недвижимости:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru