+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











€ 45 000

Загородный дом с участком 920 м² и панорамным видом недалеко от Бургаса

50 кв.м. · Дома и виллы · Трехкомнатные · На продажу · Ванные комнаты 1 · Код объекта: 4218

Royal Homes предлагает **загородный дом недалеко от Бургаса**, расположенный в тихой виллловой зоне «Каптажа», в 5 км от Банево. До Бургаса — 18 км, до Royal Homes предлагает **загородный дом недалеко от Бургаса**, расположенный в тихой виллловой зоне «Каптажа», в 5 км от Банево. До Бургаса — 18 км, до Морского сада и моря — 22 км. Здесь сочетаются спокойная загородная среда, простор и удобная связь с городом и побережьем.

Главное преимущество дома — **панорамный вид на водохранилище, горы и окружающую зелень**. Благодаря естественному перепаду высот участок занимает удачное положение с открытой перспективой на окрестности. Невысокая застройка вокруг, тишина и природная среда создают ощущение уединения вдали от городского шума.

Площадь участка — **920 м²**. Во дворе растут миндаль и грецкий орех, обустроена отдельная зона отдыха с кирпичным барбекю. Территория просторная, с выраженным рельефом и местом для дальнейшего благоустройства.

Основной дом площадью **50 м²** состоит из двух уровней по 25 м². На полуподвальном этаже расположена комната с камином и дополнительное помещение. Верхний этаж включает комнату, небольшую прихожую и выход на большую открытую веранду. С веранды особенно хорошо видны водохранилище, горы и окружающая зелень.

Дополнительно к дому относятся **25 м² вспомогательных помещений**. Помещение площадью 9 м² подготовлено под ванную комнату: проложены трубы и сделаны выводы. Ещё одно помещение расположено за домом и может быть дооборудовано в соответствии с потребностями нового владельца.

Дом находится в процессе обновления и требует завершения отделочных работ. Уже установлены новые двери и часть окон, выполнены бетонные площадки и большая веранда. По территории проложены трубы и подготовлены выводы. На участке есть **скважина для воды и септик**.

К дому ведёт **хороший автомобильный подъезд**.

По своему характеру это дом для тех, кто ищет не стандартное готовое жильё, а собственное место за городом с большим участком, открытой панорамой и возможностью постепенно оформить его под себя. Предложение относится к доступному сегменту загородной недвижимости недалеко от Бургаса. Дом подойдёт и как дача для отдыха, если хочется тишины и природы без большого расстояния до города и моря.

Свяжитесь с **агентством недвижимости Royal Homes**, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре дома.

Отсканируйте QR-код, чтобы ознакомиться с полным предложением по недвижимости:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru