+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru








от € 59 427

Студии от застройщика на Солнечном Берегу, Болгария – Magnolia Residence 8

38 кв.м. · Квартиры · Студии · Этаж 2 · Ванные комнаты 1 · Код объекта: 4217

Агентство недвижимости Royal Homes предлагает **студии от застройщика на Солнечном Берегу** в новом комплексе Magnolia Residence 8 / Магнолия Резиденс 8. Проект находится примерно в 800 метрах от моря, строится с планируемым завершением весной 2027 года. Покупка осуществляется **напрямую от застройщика, без комиссии для покупателя**.

В продаже представлены студии площадью от 38,34 кв.м. Планировки включают основное жилое пространство с кухонной зоной, ванную комнату и балкон. В комплексе есть как более компактные варианты около 38–40 кв.м, так и более просторные студии площадью около 50 кв.м, что позволяет выбрать формат в зависимости от бюджета и предполагаемого использования.

Апартаменты передаются **с отделкой под ключ**: с готовыми стенами и напольными покрытиями, оборудованной ванной комнатой и индивидуальными счетчиками воды и электричества. После завершения строительства останется подобрать мебель и технику в

соответствии со своими предпочтениями.

Magnolia Residence 8 / Магнолия Резиденс 8 — закрытый жилой комплекс с бассейном, озелененной территорией, зоной отдыха, детской зоной и парковочными местами. Архитектура выполнена в светлой цветовой гамме с каменными элементами, а большинство квартир имеют собственные балконы. План комплекса предусматривает отдельную внутреннюю зону с бассейном и пространство для парковки вокруг здания.

Для покупателей, которые хотят **купить студию в Болгарии в новостройке**, важным преимуществом является **рассрочка от застройщика до 3 лет**. Такой формат позволяет распределить платежи во времени и приобрести недвижимость на этапе строительства без необходимости оплачивать всю стоимость сразу.

Солнечный Берег остается одним из наиболее востребованных курортов болгарского побережья благодаря пляжам, развитой инфраструктуре и большому выбору услуг. Расстояние около 800 метров до моря позволяет оставаться достаточно близко к пляжу, при этом комплекс расположен не непосредственно в наиболее оживленной прибрежной зоне.

Годовая **такса обслуживания составляет 12 евро/кв.м**.
Если вы рассматриваете **студию на Солнечном Берегу с рассрочкой**, агентство недвижимости Royal Homes предоставит актуальный список свободных квартир, планировки и условия оплаты. Мы поможем сравнить доступные варианты в Magnolia Residence 8 и выбрать подходящую студию по площади, этажу и бюджету.
Цена студий: от 59 427 евро.

Отсканируйте QR-код, чтобы ознакомиться с полным предложением по недвижимости:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru