+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











€ 63 000

Квартиры от застройщика в Сарафово, Бургас — новый проект Marea Premium в 500 м от пляжа

44.37 кв.м. · 1419.88 €/кв.м. · Квартиры · Студии · Двухкомнатные · На продажу · Код объекта: 4190

Если вы ищете **недвижимость у моря в Болгарии**, которая будет одновременно современной, удобной для **круглогодичного проживания** и с потенциалом хорошей **инвестиции**, этот новый проект в **Сарафово**, **Бургас** — именно из этой категории. Локация спокойная и престижная, с низкой застройкой и ощущением курортного квартала, а море находится примерно в 500 метрах — расстояние, которое реально пройти пешком за несколько минут, что делает жильё подходящим и для отдыха, и для постоянного проживания.

Здание спроектировано в современной премиальной эстетике — чистые линии, выраженные горизонтали и элегантные объёмы создают ощущение частного дома, а не массового комплекса. Фасад сочетает светлые и тёмные акценты, а большие витражные окна и французские окна обещают много дневного света. Террасы выполнены с современными стеклянными парапетами — это визуально «открывает» виды и придаёт архитектуре завершённый, дорогой характер. Входная зона задумана как представительское пространство с контролем доступа, ограждением и чётко оформленным подходом — деталь, которая говорит о качестве и внимании

к безопасности и приватности.

Проект предусматривает озеленение с богатой зеленью и декоративными растениями, которые обрамляют здание и добавляют ощущение уюта и «курортной» атмосферы. Дворовое пространство спланировано так, чтобы было больше воздуха и спокойствия — без перегруженности, с ясной идеей комфортной среды вокруг дома. Предусмотрены и **паркоместа**, что является ключевым удобством для района Сарафово, где автомобиль часто является частью повседневной жизни.

Важное преимущество для покупателей — что **продажа** осуществляется **напрямую от застройщика** и **без комиссии**. Жильё предлагается в концепции **новостройка**, подходящей как для личного пользования, так и для сдачи в аренду. Дополнительный плюс в плане расходов — проект **без таксы поддержки**, что является практичным решением для владельцев, которые хотят понятную и предсказуемую себестоимость владения. Возможна и **рассрочка** до конца строительного процесса, что даёт гибкость при планировании бюджета.

Предлагаются разные типы **апартаментов** — **студия**, **двухкомнатная квартира** (с 1 спальней) и **трёхкомнатная квартира** (с 2 спальнями), чтобы вы могли выбрать вариант под свой стиль жизни: компактное жильё для отдыха, функциональная двухкомнатная для постоянного проживания или более просторное семейное решение.

Цены от:
Студии от 63 000 евро
Двухкомнатные от 79 200 евро
Трёхкомнатные от 149 450 евро

Отсканируйте QR-код, чтобы ознакомиться с полным предложением по недвижимости:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru