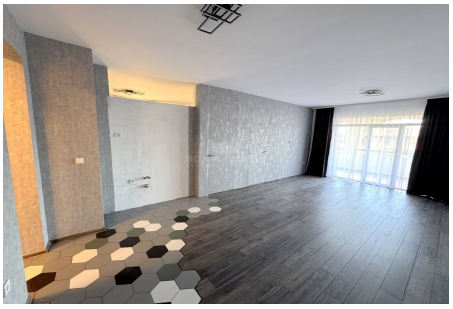
+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











# от € 112 000

## Болгария, Святой Влас – трёхкомнатная квартира с панорамным видом на море в «MERRY MAR»

110 кв.м. · от 1018.18 €/кв.м. · Квартиры · Трехкомнатные · На продажу · Код объекта: 4185

Предлагаем к **продаже трёхкомнатную квартиру в Святом Власе** — редкое сочетание простора, морской панорамы и отличной локации в престижной части курорта **над яхтенной гаванью Marina Dinevi**. Объект относится к **вторичному рынку недвижимости** и отлично подходит как для личного использования, так и как **инвестиция в недвижимость у моря в Болгарии**, потому что Святой Влас стабильно остаётся одним из самых востребованных районов для сезонной **аренды** и спокойного проживания.

Квартира расположена на **3 этаже** и имеет площадь **110 кв.м**, а ощущение пространства заметно уже с первых шагов. Гостиная зона — широкое, открытое помещение, в котором легко разместятся большая зона отдыха и обеденная часть. Место для кухни логично оформлено и подготовлено: выведены необходимые точки и подключения, так что будущий владелец может организовать кухонный модуль по своему стилю. Пол выполнен из практичного тёмного ламината, а в кухонной зоне использована выразительная отделка шестигранной плиткой, которая визуально отделяет функциональные пространства и добавляет современный характер.

Стены выдержаны в элегантной серой фактуре, а потолочные светильники с лаконичной геометрией поддерживают современную атмосферу — детали, которые подчёркивают, что жильё **завершено «под ключ»**, но при этом оставляет свободу для индивидуального меблирования, поскольку квартира предлагается **без мебели**.

Самый сильный акцент этой недвижимости — терраса: большое крытое пространство формата лоджии, оформленное арками и широкими проёмами, благодаря которым терраса воспринимается как полноценная «внешняя гостиная». Именно отсюда раскрывается то, что чаще всего ищут при **покупке квартиры у моря в Болгарии** — настоящий **вид на море**: синяя линия залива, крыши Святого Власа и ощущение, что море постоянно присутствует в вашем кадре. Такой фактор повышает ценность объекта и делает квартиру более привлекательной и для будущих арендаторов, и для перепродажи, если вы рассматриваете **продажу недвижимости** как инвестиционный инструмент.

Закрытый комплекс «**MERRY MAR**» предлагает ухоженную среду для отдыха: внутреннее пространство с бассейном, зоны для релакса и зелени, которые создают ощущение курортного комфорта. Это существенное преимущество для покупателей, которые выбирают **недвижимость у моря в Болгарии** и ценят безопасность, порядок и удобства на территории. Локация комплекса также работает на ценность: рядом — самая живая и престижная часть Святого Власа, яхтенный порт **Marina Dinevi**, набережная, рестораны, магазины и пляжи, до которых обычно можно дойти пешком.

Этот объект будет отличным выбором для тех, кто ищет **трёхкомнатную квартиру у моря** для семейных каникул, для **круглогодичного проживания** или как понятную **инвестицию в Болгарии** с потенциалом дохода от аренды в активный сезон. Комбинация площади, панорамной террасы и локации над Marina Dinevi делает предложение сильным именно в сегменте «квартира у моря с видом».
Ежегодная такса обслуживания: **600 €**

Отсканируйте QR-код, чтобы ознакомиться с полным предложением по недвижимости:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru