+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru










от € 109 520

Продажа двухкомнатных квартир в Бургасе, Болгария – новостройка «Трапезица Резидънс / Trapezitsa Residence» от застройщика для круглогодичного проживания

68.45 кв.м. · от 1600 €/кв.м. · Квартиры · Двухкомнатные · На продажу · Код объекта: 4181

Если вы рассматриваете **недвижимость в Болгарии** для жизни у моря или как надёжную покупку в крупном городе, Бургас — один из самых удобных вариантов: развитая инфраструктура, международное сообщение и комфортный ритм для **круглогодичного проживания**. Именно в такой логике создан проект «**Трапезица Резидънс / Trapezitsa Residence**» — современная **новостройка** в **Бургасе**, где акцент сделан на практичность, транспортную доступность и продуманные планировки.

Локация проекта работает на повседневный комфорт. Отсюда легко добираться до центральных частей города, а рядом находятся ключевые ориентиры и транспорт: **Автогара Запад**, ж/д остановка **«Владимир Павлов»**, **Лукойл**, а также магазины и объекты

повседневного сервиса — **Billa, Lidl, JYSK** и другие торговые точки буквально в нескольких минутах. Это важное преимущество для тех, кто планирует жить постоянно: всё необходимое — близко, без лишних поездок и потери времени.

Дополнительно проект даёт сильную городскую связность: удобный выезд в сторону **Южного побережья Чёрного моря** и быстрая связь с **автомагистралью «Тракия»** — плюс как для личных поездок, так и для инвестиционной привлекательности. Визуально дом выполнен в современной городской стилистике: спокойные линии фасада, большие окна и террасы, которые добавляют света и ощущения пространства. В концепции предусмотрены и партерные коммерческие площади, благодаря которым среда остаётся «живой» и функциональной.

В «**Трапезица Резидънс / Trapezitsa Residence**» подчёркнут фокус на **функциональных планировках и светлых помещениях**. Это квартиры, которые удобно «настроить» под себя — будь то компактное решение для одного человека, семейный формат или вариант с большей площадью. Такой подход особенно важен, когда вы выбираете **квартиру в Бургасе, Болгария** не только для отдыха, но и для постоянной жизни.

Квартиры передаются **подготовленными к ремонту по БДС** — без отделки и мебели, с базовой строительной готовностью. Обычно это означает: **стяжка пола**, **стены и потолки под штукатурку**, **электрика и водопровод/канализация выведены до точек (до “тапы”)**, установлены **окна/стеклопакеты** и **входная дверь**. Санузлы — без финишных облицовок и без установленной сантехники, а финальная отделка (полы, краска, межкомнатные двери, освещение, кухня) выполняется владельцем в рамках собственного проекта. Это удобный формат для иностранного покупателя: вы контролируете стиль, бюджет и качество ремонта с нуля.
Ключевое преимущество — продажи идут **напрямую от застройщика**, с возможностью **рассрочки** и **гибких схем оплаты**, что делает покупку более удобной и предсказуемой.

Срок завершения строительства: конец 2028 года.

Цены:
Студия / однокомнатная — **от 76 653 €**
Двухкомнатные — **от 109 520 €**
Трёхкомнатные — **от 148 224 €**
Многокомнатные — **226 168 €**

Отсканируйте QR-код, чтобы ознакомиться с полным предложением по недвижимости:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru