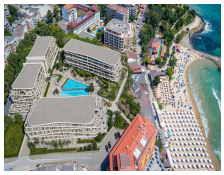
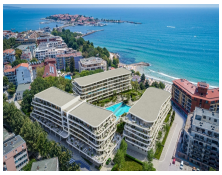
+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru





от € 221 200

Коммерческая недвижимость на первой линии в Несебре – магазины и ресторан в «Амира / Amira Sea Residence»

73.73 кв.м. · от 3000.14 €/кв.м. · Квартиры · Коммерческая недвижимость · На продажу · Код объекта: 4180

«**Амира** / **Amira Sea Residence**» предлагает редкую возможность купить **коммерческую недвижимость в Несебре** в среде высокого класса — **в самом сердце города, прямо на пляже, на реальной первой линии**. Это локация, которая работает на естественном потоке людей: туристы в активный сезон, владельцы и гости комплекса, а также жители города, которые ежедневно проходят по прибрежной зоне. Именно сочетание престижного места и «резидентной» аудитории делает коммерческие площади в проекте сильным активом с долгосрочной ценностью.

Коммерческие помещения заложены в концепции премиального морского комплекса, где удобства интегрированы в ежедневную жизнь. Пространства планируются так, чтобы быть заметными и легко доступными, с витринной подачей и представительской средой, которая подчеркивает статус проекта. Высокая посещаемость пляжной зоны и центральная позиция в

Несебре усиливают привлекательность выбора **коммерческого объекта у моря** — особенно для бизнеса, который выигрывает от сезонности и постоянного движения у побережья.

Предлагаются **магазины и ресторан**, что открывает разные модели использования — торговля, услуги или заведение с концепцией, ориентированной на морскую атмосферу. В таких проектах решают детали: премиальная среда, «курортное» ощущение для клиентов и близость к пляжу создают естественный повод людям остановиться, зайти и вернуться снова. Поэтому коммерческие помещения подходят как **для собственного бизнеса, так и как инвестиция с потенциалом сдачи в аренду.**

Продажа осуществляется **напрямую от застройщика**, что обеспечивает прозрачные условия и понятный процесс покупки. Годовая такса обслуживания составляет **10 € за кв.м**, что упрощает планирование текущих расходов. Старт строительства — **декабрь 2025 года**, плановая продолжительность — до **мая 2028 года** — важный ориентир для инвесторов, выбирающих стратегическое позиционирование в премиальной прибрежной зоне.

Если вы ищете **коммерческое помещение в Несебре** на **первой линии**, в премиальной среде и в сильнейшей точке — **прямо на пляже**, «**Амира** / **Amira Sea Residence**» предлагает комбинацию престижа, потока и долгосрочного потенциала.

Цена:
Коммерческие площади (магазины и ресторан) — **от 221 200 €**

Отсканируйте QR-код, чтобы ознакомиться с полным предложением по недвижимости:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru