+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru










от € 74 000

Элитная недвижимость у моря в Болгарии – продажа студии в Несебре на первой линии в комплексе «Амира / Amira Sea Residence» от застройщика

32.13 кв.м. · от 2303.14 €/кв.м. · Квартиры · Студии · На продажу · Код объекта: 4179

Если вы рассматриваете **элитную недвижимость у моря в Болгарии**, решающим фактором становится локация: не «рядом с пляжем», а **в самом центре Несебра, прямо на песке**, где море — это ваш ежедневный вид и атмосфера. «**Амира** / **Amira Sea Residence**» — новый проект высокого класса, расположенный на **реальной первой линии**, который сочетает престижное местоположение, современную архитектуру и резорт-уровень комфорта. Это выбор для иностранцев, которые ищут качество, статус и понятную инвестиционную логику на побережье Черного моря.

Визуально комплекс читается как премиальный: современная пластика фасадов, панорамное остекление и террасы, которые буквально раскрывают квартиры к горизонту. Планировки

построены вокруг света и вида — дневные зоны ориентированы на море, а просторные террасы становятся естественным продолжением жилья. Именно такие детали создают ощущение «высокого класса», когда морская панорама — часть интерьера, а не случайный бонус.

«**Амира** / **Amira Sea Residence**» задуман как закрытая, ухоженная среда, где акцент сделан на приватность и комфорт. Общие пространства организованы так, чтобы поддерживать курортное настроение: аккуратные аллеи, зоны отдыха и представительные входные группы формируют впечатление резиденции на побережье. Для проживания не только летом, но и в течение всего года, комплекс предлагает удобства, которые делают быт понятным и удобным, когда вы приезжаете в Болгарию на сезон или живёте здесь постоянно.
В проекте представлены разные форматы недвижимости — от студий до просторных многокомнатных решений, подходящих как для личного отдыха, так и для семейного проживания. Для ценителей максимальной панорамы предусмотрены **пентхаусы с видом на море**, где высота, пространство и большие террасы подчеркивают статус недвижимости на первой линии. Планировочные решения ориентированы на современный стиль жизни: просторные дневные зоны, логичные преходы и постоянная связь с террасой — ключевой элемент, когда речь идёт о **недвижимости в Болгарии у моря**.

Отдельное преимущество комплекса — наличие **коммерческих площадей: магазинов и ресторана**. Это добавляет резиденции завершённость и удобство: нужные сервисы находятся прямо на территории, а атмосфера остаётся живой и комфортной. Для владельцев автомобилей предусмотрены **паркоместа и гаражи** — практичная ценность именно для локации на пляже и активного сезона.

Продажа недвижимости осуществляется **напрямую от застройщика**, что означает прозрачные условия и уверенность для иностранных покупателей. Годовая **такса обслуживания — 10 € за кв.м**, что позволяет заранее планировать расходы, исходя из площади выбранного объекта. **Старт строительства — декабрь 2025 года**, а плановая продолжительность — до **мая 2028 года** — важные сроки для тех, кто выбирает **новостройку** на первой линии и планирует покупку заранее.

Если вы ищете **элитную недвижимость у моря в Болгарии** и хотите сильнейшую комбинацию критериев — **Несебр, первая линия, пляж прямо у дома, премиальная среда и покупка от застройщика**, «**Амира** / **Amira Sea Residence**» — проект, который заслуживает внимания.

Цены на недвижимость:
Студии — **от 74 000 €**
Двухкомнатные квартиры — **от 122 000 €**
Трёхкомнатные квартиры — **от 205 000 €**
Многокомнатные — **390 000 €**
Коммерческие площади (магазины и ресторан) — **от 221 200 €**
Паркоместа и гаражи — **от 25 000 €**

Отсканируйте QR-код, чтобы ознакомиться с полным предложением по недвижимости:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru