+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru













от € 90 000

Азимут - продажа коммерческой недвижимости от застройщика для бизнеса и инвестиции в Бургасе

50 кв.м. · от 1800 €/кв.м. · Коммерческая недвижимость · На продажу · Код объекта: 4177

В северной части **Бургаса**, одном из самых перспективных районов города, реализуется масштабный **проект Azimut — инновационный жилой квартал,** не имеющий аналогов на **побережье Болгарии**. Это современная среда для жизни, построенная по концепции *«город в городе»*, где продуманная архитектура, развитая внутренняя инфраструктура и удобства для повседневной жизни объединены в едином пространстве.

Проект ориентирован на покупателей, которые ищут **качественную недвижимость в Болгарии у моря**, как для собственного проживания, так и с инвестиционными целями. Azimut сочетает спокойную жилую среду, динамичное развитие района и удобный доступ ко всем ключевым точкам Бургаса.

Концепция «город в городе» — единое пространство для жизни, отдыха и инвестиций

Azimut состоит из 11 современных зданий, расположенных на закрытой территории с

контролируемым доступом. Каждое здание является частью общей градостроительной композиции, формирующей гармоничный и функциональный жилой квартал.

Главная идея проекта — создать комфортную и автономную среду, где жителям не требуется покидать территорию комплекса для решения повседневных задач. Всего в нескольких минутах от дверей находятся места для отдыха, спорта, развлечений и работы.
Для покупателей, которые хотят **купить квартиру в Болгарии у моря**, но стремятся при этом к современному городскому комфорту, **Azimut** представляет собой идеальное сочетание.

Развитая внутренняя инфраструктура — уникальное преимущество Азимут

Azimut предлагает инфраструктуру, которой редко могут похвастаться жилые проекти на Солнечном берегу или в Бургасе. На территории квартала предусмотрены:
• **спортивные площадки** — зоны для игр на свежем воздухе, площадки для тренировки, беговые маршруты
• **современные детские пространства** — безопасные игровые зоны для детей разных возрастов
• **зеленые аллеи и места отдыха** — ухоженные парковые участки, специально спроектированные для прогулок и релаксации
• **търговские помещения и сервисные зоны** — магазины, офисы, услуги повседневного быта
• **удобная транспортная доступность** — быстрый доступ к основным магистралям города

Такая насыщенность внутренней инфраструктуры делает Azimut привлекательным как для круглогодичного проживания, так и для инвестиционных покупок. Это исключительно важный фактор для покупателей, рассматривающих **инвестиции в недвижимость в Болгарии** с долгосрочной доходностью.

Архитектура и строительство — современный стандарт качества

Каждое здание в Azimut создаётся с применением новых технологии строительства и высококачественных материалов.

Жилые помещения передаются покупателям в состоянии по болгарскому стандарту, что включает:
• гипсова шпаклевка и подготовка стен
• циментова стяжка пола
• монтирана блиндирана входна врата
• изградени електрически и водни инсталации
• подготовка за климатични системи
• интернет и кабелна инфраструктура

По желанию клиента возможна **полная отделка и меблировка** под индивидуальный проект.

Типы недвижимости и стартовые цены

Azimut предлагает большой выбор **апартаментов, подходящих как для семьи, так и для инвестиций от застройщика:**

Студии — от **67 733 €**
Двухкомнатные апартаменты — от **86 862 €**
Трёхкомнатные апартаменты — от **133 827 €**
Многостайные апартаменты — от **203 050 €**
Коммерческие помещения — по запросу
Все цены — напрямую от застройщика, **без комиссии**, что является значительным преимуществом для покупателей из-за границы.

Инвестиционный потенциал и преимущества

Azimut — один из немногих проектов в Бургасе, который сочетает масштаб, концепцию и инфраструктуру европейского уровня.

Для инвесторов это означает:
• устойчивый рост стоимости недвижимости
• высокий спрос на аренду
• минимальная такса поддержки
• стратегическая локация рядом с морем и ключевыми транспортными узлами
• удобная рассрочка без процентов

Проект идеально подходит тем, кто хочет **купить недвижимость в Болгарии у моря** с долгосрочной перспективой.
Условия оплаты — лояльная схема рассрочки
Депозит: 2 000 €
30% — при подписании предварительного договора
10% — при достижении уровня ±0.00
10% — при достижении уровня этажа
15% — при достижении последней плиты
20% — при Акт 14
10% — при Акт 15
5% — при вводе в эксплуатацию

Возможны индивидуальные схемы под запрос для **покупки недвижимости в Азимут, Бургас.**

Отсканируйте QR-код, чтобы ознакомиться с полным предложением по недвижимости:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru