+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











€ 179 900

Продажа двухэтажного дома с большим участком в селе Александрово — для круглогодичного проживания у моря

130 кв.м. · 1383.85 €/кв.м. · Дома и виллы · Многокомнатные · На продажу · Код объекта: 4174

Предлагаем к **продаже просторный двухэтажный дом** площадью 130 м², расположенный в уютном и благоустроенном **селе Александрово, недалеко от Бургаса и курорта Солнечный Берег**. Это одно из самых востребованных мест среди покупателей, которые ценят спокойную среду, чистый воздух и близость к морю. Дом полностью подходит как для круглогодичного проживания, так и для отдыха или выгодной инвестиции в **недвижимость в Болгарии у моря**.

Дом впечатляет удачным планировочным решением и гармоничным сочетанием света, пространства и комфорта. Интерьер выполнен в тёплых тонах, помещения солнечные и хорошо проветриваемые, что создаёт ощущение живого, уютного дома.
Первый этаж включает просторную гостиную, объединённую с кухней и столовой зоной, что формирует главное семейное пространство. Планировка продумана так, чтобы обеспечить максимальное удобство: на этаже расположены также отдельная спальня, ванная комната с

туалетом, мокрое помещение и хозяйственный кладовочный отсек для хранения бытовых принадлежностей.

На второй этаж ведёт удобная внутренняя лестница. Здесь расположены две светлые спальни, вторая ванная комната с туалетом и две террасы, с которых открывается приятный вид на окрестности и зелёные пространства села. Второй этаж обладает хорошим естественным освещением, что делает пространство особенно комфортным для отдыха и сна.

Участок площадью 800 м² ровный, зелёный и ухоженный. Он предлагает широкие возможности для ландшафтного дизайна, обустройства сада, детской площадки или зоны барбекю. На территории участка уже подготовлен фундамент площадью 130 м² с выведенными коммуникациями (электричество и вода), что открывает перспективу для строительства дополнительного здания — гостевого дома, большого гаража, мастерской или ещё одного жилого блока. Это значительное преимущество, которое увеличивает будущую ценность объекта и создаёт потенциал для расширения.

Дом построен из качественного кирпича и оснащён всем необходимым для комфортной жизни. Установлены кондиционеры и конвекторные радиаторы во всех помещениях, что обеспечивает комфорт в любое время года. Подключён центральный водопровод, имеется современная септическая система. Дом продаётся полностью меблированным, что позволяет новым владельцам въехать сразу, без дополнительных вложений.

Село Александрово пользуется стабильным спросом благодаря близости к морю и удобной транспортной доступности. Дорога к дому асфальтированная, инфраструктура развита: магазины, заведения, транспортное сообщение — всё находится на комфортном расстоянии. При этом район остаётся спокойным, зелёным и идеально подходит для семей, ценящих тишину и комфорт.

Этот дом представляет собой замечательное сочетание качественного строительства, удачной локации и потенциала для дальнейшего развития. Это отличная возможность купить **дом с участком в Болгарии у моря**, подходящий для постоянной жизни, отдыха и долгосрочной инвестиции.

Отсканируйте QR-код, чтобы ознакомиться с полным предложением по недвижимости:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru