+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











€ 203 000

Дом с большим участком возле Солнечного Берега — для круглогодичного проживания у моря

180 кв.м. · 1127.78 €/кв.м. · Дома и виллы · Многокомнатные · На продажу · Код объекта: 4173

Предлагаем к продаже уютный двухэтажный дом с большим ухоженным участком в живописном болгарском селе Тынково, расположенном всего в 6 км от курорта Солнечный Берег и моря. Это предложение относится к **вторичному рынку недвижимости**, идеально подходит для тех, кто хочет **купить дом в Болгарии у моря для постоянного проживания**, отдыха или вложения средств.
Дом находится в спокойной жилой зоне, вдали от шумных туристических районов, но в непосредственной близости от всей необходимой инфраструктуры. Просторный двор, дополнительные постройки и возможность расширения делают объект особенно привлекательным как для семьи, так и для покупателя, планирующего совместить проживание с бизнесом.

Характеристики дома
Жилой дом выполнен в классическом стиле и находится в отличном состоянии. Фасад обновлён: нанесена внешняя изоляция, глубокопроникающий грунт и качественная силиконовая краска в

два оттенка. Благодаря этому дом выглядит свежо и ухоженно, а конструкция надёжно защищена от климатических влияний.

На первом этаже расположены гостиная, полностью оборудованная кухня, столовая зона, ванная комната с ванной и практичное складское помещение. Интерьер оформлен натуральным мрамором и ламинатом, что придаёт ощущение устойчивости и домашнего уюта.
Внутренняя мраморная лестница ведёт на второй этаж, где расположены три меблированные спальни и два балкона с видом на сад. Все комнаты светлые и просторные, что создаёт комфортные условия для жизни большой семьи.

Мраморная лестница продолжается на мансардный этаж. Это открытое светлое пространство можно легко превратить в дополнительную спальню, кабинет, студию или художественную мастерскую.

Дополнительные постройки и преимущества

На территории участка находится отдельное строение — **большой двойной гараж площадью 110 кв.м**, расположенный на самостоятельном участке (267 кв.м) с собственным идентификатором. Здание может быть использовано как:

- гараж на два автомобиля
- склад
- мастерская
- небольшой производственный цех
- автосервис

Наличие **трёхфазного тока** существенно расширяет функциональные возможности. Постройка также допускает надстройку, что открывает потенциал для развития бизнеса или дополнительной жилой зоны.
Участок ровный, зелёный и просторный. На фото заметно, что территория ухоженная: зелёный покров, виноградная арка, дорожки и зоны для отдыха создают гармоничное природное пространство.

Инфраструктура и расположение

Село Тынково — одно из самых востребованных мест для покупки недвижимости возле Солнечного Берега. Здесь царит спокойная атмосфера, жители ценят чистый воздух, природу и близость к морю.
В шаговой доступности расположены магазины, кафе, остановка, детская площадка и бытовые услуги. До моря и крупнейшего курорта Болгарии — всего 6 км, что обеспечивает баланс между тихой семейной жизнью и доступом к современным удобствам.

Основные преимущества

- дом с участком в 6 км от моря
- вторичный рынок
- большая жилая площадь и три спальни
- просторная мансарда с возможностью обустройства
- отдельное строение (110 кв.м) с возможностью надстройки
- два участка — дом и гаражный объект
- центральная канализация и водоснабжение
- качественные материалы: немецкая дограма Rehau, стильные двери, мраморная отделка
- идеален для **круглогодичного проживания**, дачи или совмещения жилья с бизнесом

Отсканируйте QR-код, чтобы ознакомиться с полным предложением по недвижимости:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru