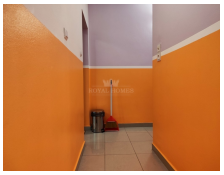
+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru







€ 300 000

Дом с панорамным видом на Старый Несебр — уникальная локация над перешейком

110 кв.м. · 2727.27 €/кв.м. · Квартиры · Дома и виллы · Многокомнатные · На продажу · Код объекта: 4171

Предлагаем к продаже редкий по своему расположению дом в одном из самых престижных районов города Несебр — в зоне «Мельницата», буквально **над перешейком**, который соединяет новую и старую части города. Дом находится в исключительном месте, где каждый день открывается захватывающая панорама на **Старый Несебр**, море и живописные морские горизонты. Такие объекты практически не появляются на рынке и относятся к категории действительно **уникальной недвижимости у моря в Болгарии**.

Это идеальный вариант для покупателей, которым важны **локация, потенциал и высокая инвестиционная привлекательность**, а также возможность проживания **круглый год**.

Дом представляет собой **двухэтажную постройку**, относящуюся к **вторичной недвижимости**, полностью меблированную и готовую к проживанию. Каждый этаж имеет **свой отдельный вход**, что делает объект удобным как для большой семьи, так и для тех, кто планирует сдавать недвижимость в аренду.

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ (55 м²):
– прихожая
– гостиная, совмещённая с кухней
– одна спальня
– санузел с душевой кабиной
– терраса с **видом на море и перешеек**
Жилое пространство оформлено в спокойных тонах, много естественного света, большие окна создают ощущение открытости и свободы.

ВТОРОЙ ЭТАЖ (55 м²):
– две спальни
– санузел
– **большая панорамная терраса** с прямым видом на Старый Несебр

На фоне террасы раскрывается знаменитый силуэт Старого города, красные черепичные крыши, морская линия и живописный пейзаж — идеальное место для отдыха на свежем воздухе.

Преимущества

Возможность надстройки одного дополнительного этажа

Это ключевое преимущество, которое значительно увеличивает инвестиционный потенциал. Локация позволяет реализовать **премиальный проект с фронтальной морской панорамой**.

Топовая локация в Несебре

Дом расположен в шаговой доступности от:
– школы
– поликлиники
– банков
– магазинов
– набережной
– исторических достопримечательностей
Доступ к морю и Старому Несебру занимает всего несколько минут.

Другие преимущества:

– недвижимость без таксы поддержки
– подходит для круглогодичного проживания
– к дому относится **18 м² земли с парковочным местом**
– тихий зелёный район с быстрым доступом к центру

Это предложение идеально подходит для покупателей, которые ищут **недвижимость в Болгарии у моря**, дом с **видом на море**, а также объект с перспективой **строительства дополнительного уровня**. Дом сочетает престижное расположение, простор, функциональность и редкую панораму, которые значительно увеличивают его ценность.

Отсканируйте QR-код, чтобы ознакомиться с полным предложением по недвижимости:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru