+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru












от € 79 500

Nessebar Fort Residence — готовые апартаменты у моря с рассрочкой от застройщика

57 кв.м. · от 1394.74 €/кв.м. · Квартиры · Студии · Двухкомнатные · Трехкомнатные · На продажу · Код объекта: 4152

Предлагаем Вам уникальную возможность **купить квартиру в Болгарии у моря** в современном жилом комплексе **Nessebar Fort Residence**, который расположен на границе курортов **Солнечный Берег** и **Несебр** — одном из самых популярных регионов болгарского побережья. Это идеальное место для **жизни, отдыха и инвестиций**, где комфорт современного курорта сочетается с тишиной и уютом. До пляжа — всего несколько минут пешком, а рядом находятся магазины, рестораны, аптеки, медицинские центры и спортивные объекты.

Готовые квартиры от застройщика

Комплекс полностью построен и введён в эксплуатацию — покупатель получает ключи в день подписания договора.
Все квартиры предлагаются **напрямую от застройщика**, с мебелью и бытовой техникой, полностью готовые к проживанию или сдаче в аренду.
Территория **Nessebar Fort Residence** закрыта и охраняется. Здесь созданы комфортные

условия для семейного отдыха и круглогодичного проживания: большой бассейн с зонами для отдыха, детская площадка, ухоженные аллеи и зелёные дворы.
Интерьеры оформлены в светлых тонах, а большие окна наполняют комнаты естественным светом. С балконов открывается вид на бассейн или благоустроенную территорию комплекса.

Удобная схема рассрочки
Главным преимуществом покупки является **гибкая система рассрочки**, доступная для всех покупателей.

- При подписании предварительного договора — 10% от стоимости.
- Через 2 месяца — 10%.
- Через 4 месяца — 15%.
- Оставшиеся 65% оплачиваются ежеквартально.

Застройщик предлагает привлекательные условия:

- до 3 лет — рассрочка под 3,5% годовых;
- до 5 лет — 6,5% годовых;
- до 10 лет — 9,7% годовых.

При оплате более 50% — скидка 1,5% от цены, при полном платеже в течение двух месяцев — скидка 3%.
После внесения первой оплаты в размере 10% квартира может использоваться владельцем или сдаваться в аренду.

Варианты апартаментов и цены

- **Студии** от 57 м² — цены от 79 500 евро.
- **Двухкомнатные апартаменты** от 63 м² — цены от 85 500 евро.
- **Трёхкомнатные квартиры** от 60 м² — цены от 87 000 евро.

Преимущества Nessebar Fort Residence

- Полностью готовый комплекс с **Актом 16**.
- Апартаменты с мебелью и техникой, без посредников.
- Закрытая, охраняемая территория с бассейном и зелёными зонами.
- Вся инфраструктура — в пешей доступности.
- Возможность **круглогодичного проживания**.
- **Рассрочка до 10 лет** и выгодные скидки при оплате большей части суммы.

Nessebar Fort Residence — это надежная **недвижимость в Болгарии у моря**, сочетающая качество, комфорт и выгодные условия покупки.
Отличный выбор для тех, кто ищет уютный дом на побережье или хочет выгодно вложить средства в растущий рынок недвижимости Болгарии.

Отсканируйте QR-код, чтобы ознакомиться с полным предложением по недвижимости:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru