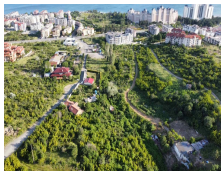
+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru








от € 46 900

Продажа квартир от застройщика в Святом Власе – жилой дом Villa Margarita

40 кв.м. · от 1172.50 €/кв.м. · Квартиры · Студии · Двухкомнатные · На продажу · Этаж 3 · Ванные комнаты 1 · Код объекта: 4151

Представляем вашему вниманию **новую недвижимость в Болгарии у моря** – жилой дом *Villa Margarita*, расположенный в начале города **Свети Влас**, у подножия горы Стара Планина. Это тихий и живописный район, сочетающий морской климат с чистым горным воздухом, что делает его идеальным для **круглогодичного проживания** и комфортного отдыха.

Дом уже построен и находится на этапе **Акт 14**. В ближайшее время будут завершены работы по установке лифта, гидроизоляции кровли и террас, облицовке фасада натуральным камнем и благоустройству двора с озеленением и парковочными местами. Проект предусматривает установку **фотовольтаической системы**, которая позволит значительно снизить расходы на электроэнергию и обслуживание как общих частей здания, так и отдельных апартаментов.

Комплекс *Villa Margarita* расположен в начале района Инцараки, всего в **800 метрах от пляжа** и

в нескольких минутах езды от центра курорта Солнечный Берег. В пешей доступности находятся **супермаркет Grand Market Меркурий** (500 м), аптека, магазины, обменное бюро, рестораны и остановка общественного транспорта. Район славится кристально чистым воздухом, богатым йодом, и считается экологически благоприятным местом для жизни и отдыха.

Здание включает **72 жилых помещения**: 22 студии, 30 апартаментов с одной спальней и 18 апартаментов с двумя спальнями. Все квартиры на первом этаже имеют собственный двор, а балконы и террасы остальных апартаментов открывают великолепный **вид на море и горы**. Архитектура выполнена в современном средиземноморском стиле — фасад отделан натуральным камнем, установлены стеклянные перила, а территория комплекса будет благоустроена с озеленением и зонами отдыха.

Квартиры и студии от **застройщика в Святом Власе** предлагаются в состоянии «шпаклёвка и стяжка», с установленной входной дверью, двойными стеклопакетами Winkhaus, готовыми инженерными системами (водопровод, канализация, электричество) и защитными автоматами. По желанию покупателя возможна **отделка “под ключ”** стоимостью 120 евро/м².

Продажа осуществляется напрямую от застройщика, без комиссии для покупателя. Такса поддержки не взимается.

Предусмотрена **рассрочка без удорожания до 2028 года.**
Доступные варианты:

- студии площадью от 40 м² по цене от **46 900 евро**;
- апартаменты с одной спальней от 64 м² по цене от **69 900 евро**;
- апартаменты с двумя спальнями от 94 м² по цене от **98 900 евро**.

Villa Margarita — это сочетание природы, современного дизайна и высокого качества строительства. Это идеальный выбор для тех, кто хочет **купить недвижимость в Болгарии у моря** для проживания, отдыха или выгодной инвестиции.

Отсканируйте QR-код, чтобы ознакомиться с полным предложением по недвижимости:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru