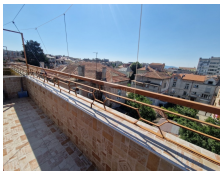
+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











# € 129 900

## Двухкомнатная квартира в центре Бургаса – вторичная недвижимость

60.30 кв.м. · 2154.23 €/кв.м. · Квартиры · Двухкомнатные · На продажу · Код объекта: 4148

Предлагаем к продаже **уютную квартиру в Болгарии у моря**, расположенную в самом центре города Бургас — на тихой и спокойной улице, всего в 10 минутах пешком от пляжа. Это прекрасный вариант как для **круглогодичного проживания**, так и для **инвестиций в недвижимость в Болгарии**.

Квартира находится на **3-м (последнем) этаже** ухоженного жилого дома без лифта. Здание имеет **Акт 16** и не требует платы за обслуживание (*без таксы поддержки*).

Общая площадь — **60,30 кв.м**, статус — *жильё / апартамент*.
Жильё в отличном состоянии, сухое и светлое, без влаги и трещин. Продаётся **полностью меблированным и оборудованным бытовой техникой**, что позволяет сразу заселиться или сдавать квартиру в аренду без дополнительных вложений.

**Планировка:**

входная прихожая, просторная гостиная, **отдельная кухня с обеденной зоной**, уютная спальня, ванная комната с туалетом и солнечная терраса. Такое распределение делает квартиру удобной как для семьи, так и для отдыха.

**Локация и инфраструктура:**
Дом расположен в одном из самых престижных районов города — рядом с пляжем и центральными улицами. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, банки, магазины, рестораны, кафе, фитнес-залы, салоны красоты и зелёные парки. Район отличается отличной транспортной доступностью и спокойной атмосферой.
**Преимущества:**

- вторичная недвижимость в Болгарии без таксы поддержки;
- отличное состояние и полностью меблированное жильё;
- центр города, всего 10 минут до пляжа;
- подходит для постоянного проживания, отдыха или аренды.

Отсканируйте QR-код, чтобы ознакомиться с полным предложением по недвижимости:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru