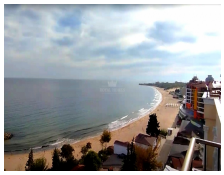
+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru












от € 173 397

Valencia Lux (Валенсия Люкс) — премиальные двухкомнатные квартиры на первой линии в Несебре

75.39 кв.м. · от 2300 €/кв.м. · Квартиры · Двухкомнатные · На продажу · Код объекта: 4141

Valencia Lux — это современный прибрежный комплекс **премиум-класса** в одном из лучших мест Болгарии: **на первой линии моря**, у прогулочной набережной и **в шаговой доступности от Старого города Несебра (UNESCO)**. Локация редкой ценности: тишина и панорамы моря сочетаются с полной городской инфраструктурой круглый год — рестораны, кафе, супермаркеты, аптеки, набережная для утренних пробежек, остановки транспорта.

Светлая архитектура с чистой геометрией, большие остеклённые балконы с **стеклянными ограждениями**, широкие витражи и **панорамные окна**, которые «притягивают» свет и открывают **вид на море** и зеленый периметр двора. Территория благоустроена: **бассейн с шезлонгами**, аккуратные **зелёные зоны**, прогулочные дорожки и приватные лаундж-углы, подчёркивающие курортную эстетику. Общие части выполнены в выдержанной, современно-нейтральной гамме: натуральные текстуры, качественные материалы, аккуратная подсветка.

Технический уровень соответствует заявленной категории: энергоэффективные решения по ограждающим конструкциям, продуманная шумо- и теплоизоляция, **современные лифты**, контролируемый доступ и видеонаблюдение. Планировки — функциональные и «воздушные»: просторные гостиные с местом под кухню-остров/линию, **широкие витражи**, выходы на террасы, мастер-и детские сценарии хранения.

В продаже — **апартаменты с 1 спальней** и **апартаменты с 2 спальнями**:

- **1 спальня** — **цены от 173 397 €**
- **2 спальни** — **цены от 319 128 €**

Все предложения — **напрямую от застройщика, без комиссии**. Формат, который одинаково хорошо работает как для личного проживания у моря, так и для стратегии **инвестиции под аренду**: первая линия, близость к пляжу и Старому городу, высокий туристический спрос и лимитированность подобных локаций обеспечивают ликвидность и стабильную доходность.

Если вы хотите **купить апартаменты в Несебре** с реальной **морской панорамой**, в комплексе **премиум-уровня** и в **локации № 1**, Valencia Lux — предложение, которое сложно превзойти: море у ваших окон, Старый город — в нескольких минутах пешком, а стиль и качество — в каждой детали.

Отсканируйте QR-код, чтобы ознакомиться с полным предложением по недвижимости:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru