+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru












€ 440 000

Элитные виллы d’Zaro Villas в Святом Власе – премиальная недвижимость у моря от застройщика

220 кв.м. · 2000 €/кв.м. · Дома и виллы · Многокомнатные · На продажу · Код объекта: 4140

Добро пожаловать в **d’Zaro Villas** – эксклюзивный проект **домов**, объединяющий современную архитектуру, высокое качество строительства и уникальное расположение. Коттеджный поселок расположен всего в **500 метрах от песчаного пляжа Святого Власа**, в тихой и зелёной зоне, вблизи яхтенной марины Marina Dinevi и всего в нескольких минутах езды от Несебра и Солнечного Берега.

Качество строительства и дизайн таунхаусов

Виллы возводятся по самым современным стандартам с использованием **премиальных материалов**:

- фасады с вентилируемой облицовкой и декоративными елементами;
- тройные энергосберегающие стеклопакеты;
- шумо- и теплоизоляция последнего поколения;

- качественная внутренняя отделка «под ключ» – керамика, ламинат, декоративные панели, оборудованные ванные комнаты;
- готовая инженерия: электричество, климат-системы, интернет, видеонаблюдение.

Каждый дом рассчитан на круглогодичное проживание с минимальными эксплуатационными расходами.

Разпределение вилл

Виллы выполнены на **три уровня**:

- **Первый этаж** – просторная гостиная с кухней open-space, столовой и выходом на террасу; панорамные окна с видом на бассейн и море; санузел и вспомогательные помещения.
- **Второй этаж** – две или три спальни с отдельными ванными и гардеробными; балконы с видом на море и зелёные холмы.
- **Третий уровень (мансарда или пентхаус-зона)** – дополнительная спальня, кабинет или лаунж-зона с панорамной террасой.

Каждая вилла оснащена **частным двориком, зелёной зоной и двумя парковочными местами**.

Комплекс и удобства

d’Zaro Villas – это закрытое сообщество всего из 9 вилл, что гарантирует тишину и уединение. На территории:

- **отопляемый солёный бассейн**;
- охрана и видеонаблюдение 24/7;
- ухоженные аллеи и озеленение;
- гостевые парковочные места.

Локация

Святой Влас – это курорт с уникальным микроклиматом, где горный воздух Стара-Планины встречается с морским бризом. Район идеально подходит для **круглогодичного проживания**:

- 500 м до песчаного пляжа;
- 5 мин на авто до Marina Dinevi с ресторанами и магазинами;
- 10 мин на авто до Солнечного Берега;
- 15 мин до старинного Несебра;
- 30 мин до международного аэропорта Бургас.

Преимущества покупки

- Цены напрямую от застройщика, без комиссии.
- **Виллы** продаются «под ключ», с возможностью выбора индивидуального дизайна и мебели.
- Высокая ликвидность и отличная перспектива роста цен.
- Идеально для личного проживания, отдыха или сдачи в аренду.

d’Zaro Villas – это ваш шанс стать **владельцем элитной недвижимости у моря в Болгарии,** где каждый день наполнен комфортом, тишиной **и панорамными видами.**

Отсканируйте QR-код, чтобы ознакомиться с полным предложением по недвижимости:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru