+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru










€ 270 000

Продажа коммерческой недвижимости в центре Бургаса – уникальное предложение

190 кв.м. · 1421.05 €/кв.м. · Коммерческая недвижимость · На продажу · Код объекта: 4136

Предлагаем **купить коммерческую недвижимость в Болгарии** в самом сердце города Бургас, всего в **20 метрах от главной пешеходной улицы Александровская**. Район отличается высокой проходимостью и удобным расположением – рядом находятся Суд, Бургасский свободный университет, банки, магазины, кафе и другие объекты инфраструктуры. Это **делает помещение идеальным для инвестиций и развития бизнеса.**

Объект расположен на первом этаже нового жилого здания и имеет два входа – основной, выходящий на оживлённую улицу, и дополнительный – во внутренний двор. Помещение включает два уровня:

- На партере расположена просторная торговая зала с большими витринами и оборудованным мокрым баром. Здесь можно организовать кафе-бар, шоурум или офис с представительским уровнем.
- В цокольном этаже находятся кухня, складские помещения и санитарные комнаты.

Коммерческая недвижимость в Бургасе отличается функциональной планировкой и высокой универсальностью. Идеально подходит для: ресторана или бара, магазина, офиса, нотариальной конторы, адвокатского или архитектурного бюро, медицинского центра, салона красоты, шоурума или образовательного центра.
Главные преимущества:

- ТОП-локация в центральной части города
- Район с интенсивным пешеходным и деловым трафиком
- Отличная видимость с улицы благодаря витринам
- Новый дом, современная планировка
- Универсальное использование

Это одно из самых выгодных предложений на рынке, сочетающее престижное расположение и инвестиционную привлекательность.

Отсканируйте QR-код, чтобы ознакомиться с полным предложением по недвижимости:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru