+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru










€ 369 900

Просторный дом с авторским интерьером и видом на море в элитной зоне Святого Власа

250 кв.м. · 1479.60 €/кв.м. · Дома и виллы · Многокомнатные · На продажу · Код объекта: 4112

В престижной части города **Святой Влас**, всего в нескольких минутах пешком от морского берега, предлагается на продажу **роскошный дом** с изысканной архитектурой и **панорамным видом на море**. Это предложение для тех, кто ищет **готовый к проживанию дом у моря в Болгарии** — в окружении природы, с тишиной, комфортом и приватностью.

Эта **вторичная недвижимость** находится в ухоженном жилом районе с частной застройкой и представляет собой **двухэтажный дом площадью 250 м²** на **земельном участке 450 м²**.

Пространство дома грамотно зонировано. На первом этаже — элегантная **гостиная с камином**, объединённая с кухней в классическом стиле и обеденной зоной. Тёплые оттенки, дорогие материалы отделки, роскошные люстры и французские окна придают атмосфере особый уют и ощущение аристократического вкуса. Обращает на себя внимание и **качественное дерево на полу**, подчеркивающее натуральность и долговечность интерьера.

На втором этаже расположены **три просторные спальни**, каждая из которых имеет **прекрасный вид на море** и окрестности. **Главная спальня** выполнена в нежных тонах, с изящными элементами декора и эксклюзивной мебелью. Ванная комната – с мраморной отделкой, сантехникой высокого класса и окном, откуда также открывается морской горизонт.

Особого внимания заслуживает **зеленый внутренний дворик**. Аккуратная дорожка из камня ведет через **цветущий розарий и виноградник** к уютной зоне отдыха с **перголой, садовой мебелью и барбекю**. В этом месте чувствуешь полное единение с природой. Здесь также предусмотрено **парковочное место на 2 автомобиля**.

Район застройки отличается особенной тишиной и уединённостью, сохраняя при этом удобную близость до пляжа и центра курорта. Простор вокруг, морской воздух, панорама Солнечного берега и Несебра — всё это делает объект действительно исключительным.

Преимущества объекта:

- **Близость к морю** — пешая доступность к пляжу
- **Панорамный вид на море** из всех комнат
- **Полностью меблирован** и оборудован техникой
- **Личный участок с садом, розами и зоной отдыха**
- **Элитный район Святого Власа** — рядом лес, море и городская инфраструктура
- **Идеально подходит для ПМЖ и отдыха**

Свяжитесь с нами для организации личного показа и получения подробной информации о покупке.

Отсканируйте QR-код, чтобы ознакомиться с полным предложением по недвижимости:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru