+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru





от € 111 632

Продажа трехкомнатных квартир в новостройке в Поморие без комиссии и таксы поддержки

83 кв.м. · от 1344.96 €/кв.м. · Квартиры · Трехкомнатные · На продажу · Код объекта: 4094

На рынке появилось новое **недвижимость в Поморие** – современное шестиэтажное **новостройка**, предлагающее комфортабельные квартиры у моря по очень выгодной цене. Дом находится в курортном городе Поморие (**Болгария**), в тихом районе всего лишь в 600 метрах от песчаного пляжа и недалеко от центра. **Близость к морю** и развитой инфраструктуре города делает это предложение привлекательным как **для отдыха, так и для постоянного проживания.**

Продажа квартир ведется напрямую **от застройщика**, поэтому покупатели не платят комиссию агентствам – сделка проходит **без комиссии**. Ещё одним плюсом является отсутствие платы за обслуживание: жилой дом не относится к закрытому комплексу, поэтому содержание общих частей не требует годовой таксы – жильё продаётся **без таксы поддержки**. Такой подход значительно снижает текущие расходы владельцев и повышает привлекательность объекта.

Новостройка отличается современной архитектурой: фасад выполнен в тёплых бежево-коричневых тонах с декоративными элементами и изящными балконами. На партерном (первом) этаже предусмотрены удобное фойе, складские помещения для хранения и несколько индивидуальных гаражей для автомобилей. Также на этом уровне спроектирован один двухкомнатный апартамент, что особенно удобно для желающих жить на нижнем этаже. Всего дом состоит из шести этажей, на которых разместятся одно-, двух- и трехкомнатные квартиры

площадью от 43,86 м² до 88,85 м². Дом возводится по современным стандартам строительства с использованием качественных материалов. Эффективная тепло- и шумоизоляция стен обеспечивают комфортную тишину и тепло в квартирах в любое время года. Планировки продуманы для максимального комфорта: просторные гостиные, светлые спальни и балконы с видом на окрестности позволят наслаждаться морским климатом ежедневно.

Спокойное окружение дома – тихие зелёные улицы и малоэтажная застройка – обеспечивает уют и тишину. При этом всего несколько минут ходьбы отделяют новостройку от центра города с его магазинами, ресторанами и развлечениями для всей семьи. Рядом находятся известные санаторно-реабилитационные комплексы Помория, где можно пройти лечебные программы и спа-процедуры на основе целебных грязей. Более того, сам **город Поморие** славится богатой историей и природным колоритом: здесь есть уютная морская набережная, старинные улочки с атмосферными ресторанчиками, а неподалёку расположено знаменитое Поморийское озеро, известное своими целебными солями.

Круглогодичное проживание в этом доме будет комфортным: район обжит и благоустроен, есть все необходимые городские коммуникации и условия для жизни круглый год. Благодаря близости к курортной инфраструктуре и морю вы получаете идеальную возможность для оздоровления и отдыха, не жертвуя удобствами городской жизни. Кроме того, **Поморие** отличается благоприятным климатом: тёплое солнечное лето и мягкая зима обеспечивают комфорт на протяжении всего года.

Такая комбинация преимуществ делает этот объект идеальным выбором для тех, кто хотел бы **купить квартиру** на **морском побережье Болгарии** по доступной цене. Стартовые **цены** более чем привлекательны: однокомнатные апартаменты – от 66 893 €, двухкомнатные – от 83 943 €, трехкомнатные – от 111 632 €. **Квартира у моря** с комфортными условиями проживания в одном из лучших городов Черноморского побережья может стать вашей уже сегодня – воспользуйтесь этой уникальной возможностью без переплат и посредников.

Отсканируйте QR-код, чтобы ознакомиться с полным предложением по недвижимости:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru