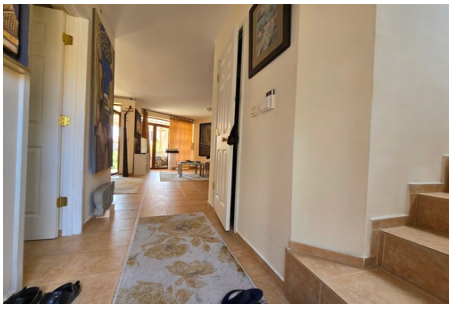
+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











€ 172 000

Уютный дом с садом недалеко от моря — идеальный выбор для жизни и отдыха в Болгарии

140 кв.м. · Дома и виллы · Многокомнатные · На продажу · Ванные комнаты 2 · Код объекта: 4093

Продается уютный **двухэтажный *дом*** с собственным участком в одном из самых зеленых и ухоженных *коттеджных поселков* на южном побережье Болгарии, всего **в 2 км от курорта *Солнечный берег* и деревни *Кошарица***. Это предложение идеально подойдет тем, кто мечтает ***купить дом у моря для круглогодичного проживания*** или комфортного летнего отдыха в окружении природы и с полным спектром удобств.

Архитектура **коттеджного поселка** в средиземноморском стиле — с черепичными крышами, светлым фасадом и панорамными окнами. Просторный *участок площадью 300 м²* ухожен и окружен живой изгородью, создающей чувство уединения. Внутренний двор с террасой — идеальное место для завтраков на свежем воздухе или вечеров с семьей.

Сам *дом* имеет общую площадь 140 м² и продуманную планировку:

– Первый этаж включает гостиную с обеденной зоной и выходом в сад, отдельную кухню, кладовую и санузел.
– На втором этаже — две светлые спальни, каждая с собственным *санузлом*, и выход на террасу с видом на зеленую территорию комплекса.

Интерьер дома выдержан в уютном художественном стиле, украшен картинами и дизайнерским декором, создающим творческую атмосферу. Кухня оборудована всей необходимой техникой, включая встроенную духовку, холодильник и посудомоечную машину. Дом продается с мебелью и техникой — готов к проживанию.

Коттеджный поселок закрытого типа с *контролем доступа* и охраной. На территории:

– большой *бассейн*,
– шезлонги,
– дорожки, вымощенные натуральным камнем,
– ухоженные *газоны и клумбы*,
– парковка.

Такса обслуживания — 1650 евро в год. Это покрывает охрану, чистку территории, уход за бассейном и растительностью.

Близость к морю (около 5 минут на машине до пляжа), развитая инфраструктура и спокойная атмосфера делают этот дом отличным вложением в *недвижимость в Болгарии*.

Отсканируйте QR-код, чтобы ознакомиться с полным предложением по недвижимости:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru