+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











от € 116 408

Двухкомнатная квартира в современной новостройке, Бургас, Братя Миладинови — напрямую от застройщика

73.91 кв.м. · от 1575 €/кв.м. · Квартиры · Двухкомнатные · На продажу · Этаж 2 · Ванные комнаты 1 · Код объекта: 4079

Предлагается к продаже **двухкомнатная квартира площадью 73,91 м²**, расположенная **на втором этаже** нового строящегося здания в **районе Братя Миладинови, город Бургас**. Продажа осуществляется **напрямую от застройщика, без комиссии для покупателя**.

Здание расположено на центральном бульваре, в районе с развитой инфраструктурой. В непосредственной близости находятся супермаркеты BILLA и LIDL, магазин JYSK, медицинские учреждения, школы, административные здания и остановки общественного транспорта. Удобное расположение обеспечивает быстрый доступ к центру Бургаса и основным городским объектам.

Квартира с одной спальней предлагает комфортное пространство для организации гостиной с кухонной и обеденной зонами, а также отдельной спальни. Площадь 73,91 м² позволяет создать

современный интерьер, ориентированный на удобство повседневной жизни.

Квартира будет передаваться в состоянии БДС («на тапа») — с подготовленными под финишную отделку стенами и стяжкой пола. Это даёт будущим владельцам возможность самостоятельно выбрать отделочные материалы, цветовые решения, мебель и оборудование, оформив пространство в собственном стиле.

Новый жилой проект сочетает современную архитектуру, функциональность и привлекательное городское расположение. Внешний облик здания предусматривает элегантные фасады с использованием стекла, камня и декоративных элементов под дерево, большие окна и выразительные архитектурные линии.

В здании запланированы **два лифта, двухуровневый подземный паркинг с рампой и платформой**, коммерческие помещения и офисы на первом уровне.

Важное преимущество недвижимости — **отсутствие ежегодной таксы обслуживания**, благодаря чему собственники смогут сократить постоянные расходы на содержание квартиры.

Основные преимущества:

- Площадь квартиры — 73,91 м²;
- Второй этаж современного здания;
- Удобное расположение в районе Братя Миладинови;
- Развитая городская инфраструктура рядом с домом;
- Два лифта и двухуровневая подземная парковка;
- Передача квартиры в состоянии БДС («на тапа»);
- Без таксы обслуживания;
- Возможность рассрочки по индивидуальной схеме;
- **Продажа напрямую от застройщика, без комиссии**.

Согласно проектной информации, срок завершения строительства составляет **до 36 месяцев с момента официального открытия строительной линии**.

Квартира подойдёт для постоянного проживания, приобретения первого собственного жилья или инвестиции с перспективой долгосрочной аренды.

Свяжитесь с Royal Homes, чтобы получить актуальную информацию о стоимости, условиях приобретения и вариантах оплаты.

Отсканируйте QR-код, чтобы ознакомиться с полным предложением по недвижимости:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru