+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











от € 100 560

Офис с отдельными кабинетами в новостройке, Бургас, Братя Миладинови — напрямую от застройщика

70.57 кв.м. · от 1425 €/кв.м. · Коммерческая недвижимость · На продажу · Этаж 1 · Ванные комнаты 1 · Код объекта: 40792

Предлагается к продаже **офисное помещение общей площадью 70,57 м²**, расположенное **на первом этаже** нового строящегося здания в **районе Братя Миладинови города Бургас**, в районе Трапезица.

Чистая площадь офиса составляет **60,25 м²**. Объект продаётся **напрямую от застройщика, без комиссии для покупателя**.

Офис отличается удобной планировкой с **двумя отдельными рабочими кабинетами**, включая кабинет руководителя, а также собственным санузлом и вспомогательными помещениями.

Такое распределение позволяет организовать комфортную рабочую среду, разделив пространство для сотрудников, руководителя и встреч с клиентами. Помещение подойдёт для

бухгалтерской или юридической компании, консультационного центра, проектного бюро, административного офиса и других видов профессиональной деятельности.

Новое многофункциональное здание спроектировано в современном архитектурном стиле. Фасады с использованием стекла, камня и декоративных элементов под дерево, большие окна и функциональная организация пространств формируют привлекательную среду для бизнеса и проживания.

В здании предусмотрены **два лифта, двухуровневый подземный паркинг с рампой и автомобильной платформой**, коммерческие помещения, офисы и жилые квартиры. Дополнительное преимущество — **отсутствие ежегодной таксы обслуживания**, что позволяет снизить постоянные расходы на содержание коммерческой недвижимости. **Расположение в районе Трапезица** обеспечивает удобный доступ как для сотрудников, так и для клиентов. Здание находится на центральном бульваре, рядом с супермаркетами BILLA и LIDL, магазином JYSK, остановками общественного транспорта, медицинскими учреждениями, школами и административными объектами.

Преимущества предложения:

- Общая площадь офиса — 70,57 м²;
- Чистая площадь — 60,25 м²;
- Первый этаж нового здания;
- Два отдельных рабочих кабинета;
- Собственный санузел и вспомогательные помещения;
- Современное здание с двумя лифтами;
- Подземная парковка на двух уровнях;
- Без таксы обслуживания;
- Возможность индивидуальной рассрочки платежей;
- **Продажа напрямую от застройщика, без комиссии**.

Согласно проектной информации, завершение строительства предусмотрено в течение **36 месяцев с момента официального открытия строительной линии**.

Офис станет удобным решением для размещения собственного бизнеса либо приобретения коммерческой недвижимости с перспективой последующей сдачи в аренду.

Свяжитесь с Royal Homes, чтобы получить дополнительную информацию и уточнить условия приобретения.

Отсканируйте QR-код, чтобы ознакомиться с полным предложением по недвижимости:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru