+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











€ 138 900

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ПАНОРАМНОЙ ТЕРРАСОЙ В 100 МЕТРАХ ОТ МОРЯ – РАВДА, БОЛГАРИЯ

180 кв.м. · 771.67 €/кв.м. · Квартиры · Трехкомнатные · На продажу · Код объекта: 4060

Предлагаем **к продаже** просторную т**рехкомнатную квартиру, расположенную в жилом доме** в курортном поселке Равда. Это уникальное предложение **на *вторичном рынке недвижимости***, которое сочетает комфорт, функциональность и неповторимое расположение всего в нескольких шагах от пляжа.
Общая площадь квартиры составляет 100 **кв.м.**, дополнительно — **терраса на крыше площадью 80 кв.м.**, которая превращает этот апартамент в настоящий оазис на **морском побережье.** Расположенная на **четвертом этаже, квартира** занимает **два уровня**, обеспечивая простор, уют и приватность, которые редко можно найти на рынке.

На первом уровне вас встречает **светлая гостиная с выходом на террасу**, откуда открывается ***фронтальный вид на море*.** Здесь же расположена **отдельная кухня**, полностью

оборудованная техникой, и **просторная спальня**, а **также санузел с душевой кабиной**. Дизайн интерьера выдержан в светлых тонах, с акцентом на натуральные материалы и мягкое освещение.

Второй уровень представляет собой отдельную зону отдыха с **второй спальней**, **гардеробной комнатой** и **огромной террасой с панорамным видом на море и окрестности Равды**. На террасе легко разместится зона для барбекю, джакузи или даже летняя кухня. Здесь вы сможете наслаждаться солнечными закатами, проводить вечера с семьей или устраивать встречи с друзьями.

Современное жилое здание с ухоженной территорией, на которой растут **фруктовые деревья**, **цветущие кустарники роз**, обустроена **детская площадка** и **парковка для владельцев**. Вход в здание осуществляется по чипу, а наличие **лифта** обеспечивает удобство доступа на любой этаж. Особое преимущество — **отсутствие таксы за обслуживание**, что делает владение этим объектом особенно выгодным.
Район тихий, обжитой, с отличной инфраструктурой. Всего в **три минуты ходьбы** находится пляж с чистым песком и пологим входом **в море. Рядом** — *магазины, аптека, автобусная остановка, рестораны и кафе*. До **центра Равды** — около 5 минут пешком, до Несебра — 3 км, до Бургаса — 25 км.

Эта **вторичная недвижимость** идеально подходит как для **круглогодичного проживания**, так и для *инвестиций с целью сдачи в аренду*. Тихая атмосфера, близость к морю и все удобства на расстоянии вытянутой руки делают его по-настоящему исключительным предложением на **рынке *вторичной недвижимости в Болгарии*.**

Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре.

Отсканируйте QR-код, чтобы ознакомиться с полным предложением по недвижимости:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru