+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru










€ 87 000

Солнечная двухкомнатная квартира в новостройке в районе Мадика, Бургас – идеально для круглогодичного проживания

57 кв.м. · 1526.32 €/кв.м. · Квартиры · Двухкомнатные · На продажу · Код объекта: 4039

Предлагаем вам отличную возможность для **покупки двухкомнатной квартиры** в новопостроенном здании, расположенном в удобном районе **Мадика**, Бургас. Квартира идеально подходит как для **круглогодичного проживания**, так и для сдачи в аренду. Здание находится в непосредственной близости от университета **"Проф. д-р Асен Златаров"**, больницы **"Сердце и мозг"** и магазина **Метро**. Имеется прямой выезд на основные магистрали, включая кольцевую развязку **Шел**, что обеспечивает быстрый доступ в любую точку города.

Современная архитектура и энергоэффективность

Здание выполнено в **современной архитектуре**, с использованием новейших строительных технологий. Материалы фасада и теплоизоляционные решения обеспечивают не только стильный и современный вид, но и высокую **энергоэффективность**. Внутренний двор озеленен,

создавая уютную атмосферу для отдыха в центре города.

Характеристики недвижимости

Квартира расположена на **третьем этаже** и имеет площадь **57 кв.м.** Внутри вас ждет просторная и светлая гостиная с кухонной зоной, уютная спальня, современная ванная комната с туалетом и удобная терраса с прекрасным видом. Квартира имеет **юго-западное** расположение, что обеспечивает оптимальное освещение в течение всего дня. В дополнение к квартире имеется кладовое помещение площадью **2,4 кв.м.**, расположенное на подземном этаже здания. Для вашего удобства есть возможность приобрести парковочное место в подземном гараже.

Без ежемесячных сборов за обслуживание

Здание не требует оплаты ежемесячных сборов за обслуживание, что является большим преимуществом для будущих владельцев. Это делает недвижимость привлекательной как для **покупки**, так и для **продажи**, а также обеспечивает минимальные расходы на обслуживание.

Завершение строительства и возможности для индивидуальной отделки

Строительство будет завершено с **Актом 16** до **октября 2025 года**. Квартира продается в **черновом состоянии**, что дает новым владельцам возможность выполнить отделку по своему вкусу.

Отсканируйте QR-код, чтобы ознакомиться с полным предложением по недвижимости:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru