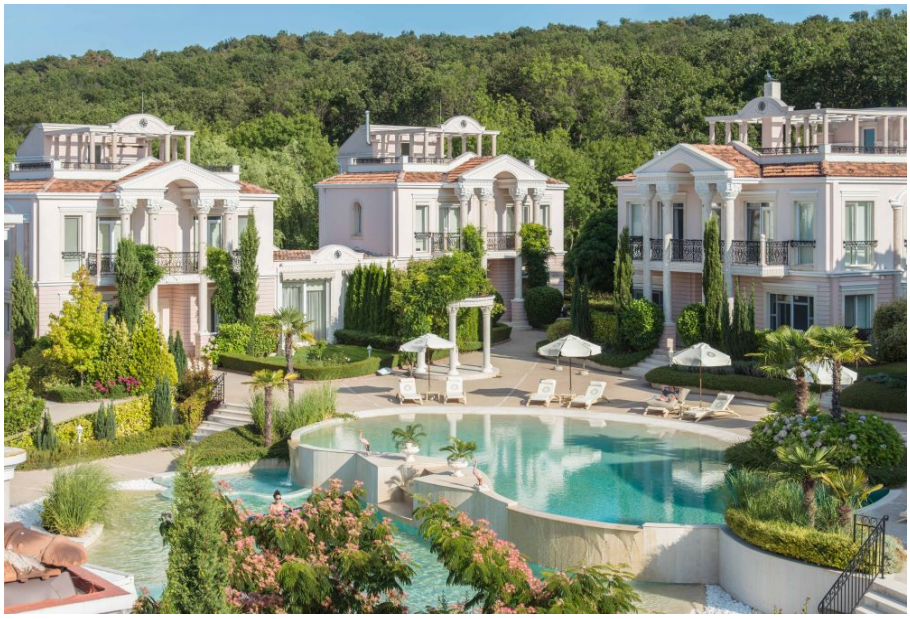
+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











от € 375 000

Элитные дома в Олимпия / OLYMPIA у пляжа Каваци, Созополь

150 кв.м. · от 2500 €/кв.м. · Дома и виллы · На продажу · Этаж 2 · Код объекта: 1187

Агентство недвижимости Royal Homes предлагает **дома на продажу в Олимпия / OLYMPIA рядом с пляжем Каваци, Созополь**. Это предложение отличается возможностью построить новый дом по индивидуальному проекту: покупатель выбирает необходимую площадь и участвует в формировании планировки ещё до начала строительства.

Дома возводятся на **отдельных земельных участках**, размер которых зависит от площади выбранного проекта. Минимальная площадь строительства составляет **150 кв.м**, а в качестве основы предлагаются проекты приблизительно на 150, 250 и 350 кв.м. При этом внутреннее пространство не привязано к единственной стандартной планировке — конфигурация дома разрабатывается с учётом пожеланий будущего владельца.

Особое внимание уделено ощущению пространства. **Высота потолков составляет 3,20 м**, а дополнением к каждому дому становится **терраса на крыше площадью около 30 кв.м**. Эта терраса предоставляется дополнительно и не входит в заявленную площадь дома, создавая

отдельное открытое пространство для отдыха.

Дома передаются **по стандарту БДС — со стенами под шпаклёвку и полами под стяжку**. Дальнейшую отделку можно выполнить в соответствии с индивидуальным интерьерным проектом. Напольные покрытия, кондиционирование, оборудование ванных комнат, кухня и другие элементы чистовой отделки рассчитываются отдельно в зависимости от выбранных материалов и комплектации.

Строительство начинается после внесения депозита в размере **10 000 евро**, оплаты первого взноса не менее **35–40% стоимости дома** и окончательного согласования планировки. Ориентировочный срок строительства и передачи объекта с согласованными отделочными работами составляет около **18 месяцев с момента открытия строительной площадки**.

Расположение — один из ключевых аргументов этого предложения. Дома находятся **рядом с пляжем Каваци в Созополе**, в окружении зелени и в непосредственной близости от леса. До моря можно дойти пешком за несколько минут. Район Каваци известен протяжённым песчаным пляжем, дюнами и природным ландшафтом, а поблизости работают рестораны, кафе, отели и современные курортные проекты.

Владельцам доступна инфраструктура комплекса **Олимпия / OLYMPIA**: каскадный открытый бассейн, детский бассейн, джакузи, сауна с гималайской солью, парная, зона отдыха, детская площадка, барбекю, пространства для пикников и семейных встреч, благоустроенный сад, беседки и зоны с шезлонгами. Предусмотрены подземный паркинг и открытые парковочные места.

Территория находится под **круглосуточной охраной и видеонаблюдением**, а управление и обслуживание осуществляются в течение всего года. Такой формат позволяет сочетать приватность собственного дома и преимущества организованной среды с общей инфраструктурой.

Это предложение подойдёт тем, кто ищет **новый дом у моря в Созополе**, но хочет получить не готовое типовое решение, а недвижимость, спроектированную под собственные требования — с отдельным участком, индивидуальной планировкой и возможностью самостоятельно определить уровень внутренней отделки.

Свяжитесь с агентством недвижимости Royal Homes, чтобы получить информацию о свободных участках в **Олимпия / OLYMPIA**, вариантах проектов и возможностях адаптации будущего дома под ваши требования.

Стоимость строительства: 2 500 евро/кв.м без НДС.

Минимальная площадь дома: 150 кв.м.

Годовая такса обслуживания: 38 евро/кв.м.

Отсканируйте QR-код, чтобы ознакомиться с полным предложением по недвижимости:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru